



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان

صور تجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۱۴۰۲/۰۸/۰۲	۲۷۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹	
دستور کار جلسه : پرونده های موردی		

احتراماً پیرو دعوتنامه شماره ۲۷۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ جلسه (کمیسیون ماده پنج) طرح تفصیلی شهر نهاوند مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ به ریاست استاندار محترم همدان در محل سالن جلسات شهدای استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

بند ۱: نامه شماره ۱۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۵ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به اداری ۱۱۵۷ متر مربع و حذف معبر بن بست ۸ متری و تبدیل آن به کاربری اداری به مساحت ۴۰۴ متر مربع به پلاک ثبتی شماره ۳/۴۴/۴۳۶ به مساحت طبق سند ۳۰۰۰ متر مربع واقع در خیابان رسالت - کوچه ثبت مطرح شد.

مضوبه: موضوع مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به اداری و حذف معبر بن بست ۸ متری و تبدیل به کاربری اداری با توجه به سند یکپارچه ملک موافقت گردید. رعایت سایر موارد بر اساس طرح تفصیلی الزامی است.

بند ۲: نامه شماره ۵۷۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست افزایش سطح اشغال به میزان ۸۷/۵ درصد در طبقه همکف و ۸۰ درصد سطح اشغال در طبقه اول و حذف پارکینگ به پلاک ثبتی شماره ۲۴۴۱ به مساحت طبق سند ۳۸۶/۰۵ مترمربع واقع در خیابان دوخواهران مطرح شد.

مضوبه: موضوع مطرح و با افزایش سطح اشغال در طبقه همکف به میزان ۸۷/۵ درصد (۳۳۷/۸۰ متر مربع) و ۸۰ درصد سطح اشغال در طبقه اول (۳۰۸/۸۴ متر مربع) با رعایت حقوق همسایگی و عدم اشرفیت و جابجایی ۸ واحد پارکینگ در پارک صخره و حفظ درختان موجود موافقت گردید. رعایت ضوابط و مقررات اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است. پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی بر عهده شهرداری است.

بند ۳: نامه شماره ۳۹۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی (ابقاء بند ۵ مضوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۳۸۸/۰۳/۱۷) به پلاک ثبتی شماره ۱۷۷۷ و ۱ و ۲ و ۳ و ۱۷۷۷/۴ به مساحت طبق سند ۴۵۵/۲۰ مترمربع واقع در خیابان شمس تبریزی - گذر فرعی مطرح شد.

مضوبه: موضوع مطرح و با توجه به بند ۵ مضوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۳۸۸/۰۳/۱۷ و نامه عدم نیاز اداره کل آموزش و پرورش استان به شماره ۵۵۰۰/۳۶۷۸/۱۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ با تثبیت بند ۵ رأی کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۳۸۸/۰۳/۱۷ موافقت شد.

بند ۴: نامه شماره ۴۹۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۲ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان همدان در خصوص درخواست ایجاد معبر ۴ متری در ضلع شمالی پلاک ثبتی ۳۱۸۳ فرعی مجزی شده از ۴۳۲ و ۴۳۵ فرعی از ۳ اصلی جهت دسترسی پیاده آپارتمان مسکونی (خانه سازمانی متعلق به اداره کل راه و شهرسازی و ابقاء معبر ۷ متری ضلع غربی پلاک در طرح تفصیلی طبق تفکیکی واقع در خیابان رسالت مطرح شد.

مضوبه: موضوع مطرح و با ایجاد معبر ۴ متری طبق نقشه پیوست جهت دسترسی پیاده پلاک مذکور موافقت گردید. در ضمن معبر ۷ متری حد ضلع غربی پلاک بر اساس طرح تفکیکی مصوب ابقاء گردد.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمانها و ارگانهای مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام وامضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی			
استاندار:	شهردار شهر:	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای بدین ترتیب قرار می گیرند:
		رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	
معاون امور عمرانی استاندار:	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:	مدیر کل حفاظت محیط زیست:	اعضای بدین ترتیب قرار می گیرند:
		مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
		سایر دعوت شوندگان:	
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
فهرست اعضای کمیسیون



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان

صور تجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۱۴۰۲/۰۸/۰۲	۲۷۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

بند ۵ : نامه شماره ۳۰۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از باغات و کشاورزی به مسکونی و تفکیک به پلاک ثبتی شماره ۴۱۶۳ و ۳۴۹۱ و به مساحت طبق سند ۳۸۰۴/۹۰ مترمربع و پس از تعریض ۳۱۴۴/۷۰ متر مربع واقع در بلوار شهید طالبیان - کوی صفی پور مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به قانون حفظ و گسترش باغات و فضای سبز با تغییر کاربری از باغات و کشاورزی به مسکونی مخالفت گردید.

بند ۶ : نامه شماره ۱۵۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تفکیک پلاک بر اساس طرح پیشنهادی و افزایش ارتفاع به میزان یک طبقه مازاد بر ضوابط در هر پلاک به پلاک ثبتی شماره ۳۷۲۸/۲۴۵ به مساحت طبق سند ۱۶۱۸/۵۰ متر مربع و پس از تعریض ۱۱۸۳/۲۵ متر مربع واقع در بلوار شهید قدوسی - پشت اداره برق مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به تعریض قابل توجه پلاک با طرح تفکیکی پیشنهادی شهرداری طبق نقشه پیوست و ۷۰ درصد سطح اشغال به علاوه ۱۸ متر مربع راه پله و آسانسور برای هر پلاک موافقت گردید. رعایت مشرفیت و سایه اندازی و رعایت حقوق همسایگی در استقرار پلاک ها الزامی است.

بند ۷ : نامه شماره ۲۱۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری - مسکونی) به مساحت صد متر مربع و حذف پارکینگ) به پلاک ثبتی شماره ۳۸۲۵/۱۹ به مساحت طبق سند ۲۱۴ مترمربع واقع در بلوار شهید حیدری مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری - مسکونی) با تأمین کامل پارکینگ موافقت گردید. سایر موارد برابر ضوابط و مقررات عمل گردد.

بند ۸ : نامه شماره ۳۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست ضوابط پیشنهادی برای بلوار شهید ترکمان مطرح شد. مصوبه : موضوع مطرح و مقرر شد ضوابط زیر در راستای ساماندهی محور و صدور پروانه ها مد نظر قرار گیرد. ۱- سطح اشغال و ارتفاع پلاک ها برابر ضوابط طرح تفصیلی منظور شود. ۲- استقرار پلاک ها از بر بلوار منظور شده و در صورت نیاز به رفع اشرافیت توسط مهندس طراح کنترل و اقدام لازم صورت گیرد. ۳- به جهت ساماندهی ورودی های شهر لازم است طرح نمای ساختمان ها و نورپردازی با احتساب ۳۰ درصد سنگ و ۷۰ درصد آجر در کمیته سیما و منظر شهرداری تصویب شود. ۴- کاربری پلاک ها با توجه به طرح ساماندهی مصوب کمیسیون ماده پنج ، تجاری و در همکف پارکینگ و انباری استقرار یابد. ۵- پارکینگ و انباری به میزان واحد ها بر اساس ضوابط طرح تفصیلی در خود پلاک تأمین شود.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به

سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی			
استاندار:	شهردار شهر:	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای بدین و نه رای
		رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	
معاون امور عمرانی استاندار:	مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:	مدیر کل حفاظت محیط زیست:	دعوت شدگان
		مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	سایر دعوت شوندگان:	

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان

صور تجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۱۴۰۲/۰۸/۰۲	۲۷۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹	
دستور کار جلسه : پرونده های موردی		

بند ۹ : نامه شماره ۱۹۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در شش طبقه و زیرزمین با سطح اشغال صد درصد در کلیه طبقات و حذف پارکینگ کلیه واحدها به مساحت طبق سند ۳۲۱ مترمربع و مساحت پس از تعریض ۱۶۲/۵۷ مترمربع به پلاک ثبتی شماره ۳۷۳۹/۱۰ واقع در خیابان خاقانی مطرح شد.

مضوبه : موضوع مطرح و با احداث بنا با رعایت طول ۲/۲ L نسبت به پلاک مجاور و همکف با کاربری تجاری و طبقات به صورت مسکونی با رعایت سایر موارد برابر ضوابط و مقررات موافقت گردید. تأمین پارکینگ برابر ضوابط و مقررات الزامی است. پاسخگویی به کلیه مسائل بر عهده شهرداری است.

بند ۱۰ : نامه شماره ۱۳۱۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست گذر بندی معابر طبق طرح پیشنهادی شهرداری واقع در شهرک شهید حیدری - جنب کارخانه نمک کوبی مطرح شد.

مضوبه : موضوع مطرح و با توجه به وضع موجود و شکل گیری معابر در راستای ساماندهی پهنه و درخواست های مردمی برای صدور پروانه ساختمانی و امکان ارائه خدمات زیربنایی و تثبیت مسیل موجود در منطقه با طرح پیشنهادی شهرداری که به تأیید اعضاء محترم کمیته فنی رسیده است و با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۲/۴۰۰/۲/۱۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ آب و فاضلاب شهرستان نهاوند موافقت گردید. کلیه مسائل حقوقی و هرگونه کشف الفساد بر عهده شهرداری می باشد. ضمناً پس از تأیید مختصات UTM توسط شرکت آب منطقه ای در خصوص مسیل و حرائم مربوطه قابلیت اجرایی خواهد داشت.

بند ۱۱ : نامه شماره ۱۶۸۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (احداث سفره خانه سنتی با حفظ بنای موجود) به پلاک ثبتی شماره ۸۵۰ اصلی به مساحت طبق سند ۱۷۸/۰۲ مترمربع و پس از تعریض ۱۳۴/۳۴ مترمربع واقع در میدان قیصریه - روبروی مسجد جامع مطرح شد.

مضوبه : موضوع مطرح و با توجه به نامه شماره ۱۴۰۱۳/۱۴۶/۲۲۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ اداره کل میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی استان با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری جهت احداث سفره خانه سنتی با حفظ بنای موجود موافقت گردید.

بند ۱۲ : نامه شماره ۴۶۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری - مسکونی) به مساحت ۱۵۷/۱۷ متر مربع به پلاک ثبتی شماره ۳/۴۳۹/۷۷۸ به مساحت طبق سند ۲۸۴/۷۰ متر مربع واقع در بلوار بعثت مطرح شد.

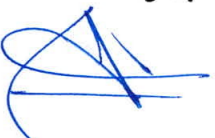
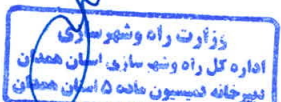
مضوبه : موضوع مطرح و با تغییر کاربری قسمتی از همکف به تجاری با رعایت سایر موارد برابر ضوابط و مقررات با تأمین کامل پارکینگ موافقت گردید. پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی بر عهده شهرداری است.

بند ۱۳ : نامه شماره ۳۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از اداری انتظامی به تجاری و به مساحت ۸۹۱/۴۵ متر مربع به پلاک ثبتی شماره ۴۰۱۴/۱ به مساحت طبق سند ۱۶۰۰ متر مربع و پس از تعریض ۹۲۵/۶۹ متر مربع واقع در میدان شهدای ابوذر مطرح شد.

مضوبه : موضوع مطرح و با تغییر کاربری از اداری انتظامی به تجاری با توجه به مسائل ترافیکی و قرارگیری پلاک در میدان شهر مخالفت شد.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به

سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام وامضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی			
رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رأی	شهردار شهر:	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:			
مدیر کل حفاظت محیط زیست:	دعوت شدگان	مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:	معاون امور عمرانی استاندار:
مدیر کل دفتر فنی استانداری:			
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			
سایر دعوت شوندگان:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:
			



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان

صور تجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۱۴۰۲/۰۸/۰۲	۲۷۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹	
دستور کار جلسه : پرونده های موردی		

بند ۱۴ : نامه شماره ۵۵۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست کاهش عرض معبر از ۱۴ متری به ۱۲ متری بر اساس طرح تفکیکی و طرح پیشنهادی شهرداری واقع در شهرک طالقانی مطرح شد.

مضوبه : موضوع مطرح و با توجه به اسناد صادره و وضع موجود و همچنین طرح تفکیکی موضوع کاهش عرض معبر از ۱۴ به ۱۲ متر طبق طرح پیشنهادی شهرداری موافقت گردید. پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

بند ۱۵ : نامه شماره ۹۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست افزایش ارتفاع به میزان یک طبقه مازاد بر ضوابط و ۵۷ درصد سطح اشغال به علاوه راه پله و آسانسور به پلاک ثبتی شماره ۳۷۲۸/۲۶۸ به مساحت طبق سند ۱۱۴۳/۷۰ مترمربع و پس از تعریض ۱۰۶۹/۶۴ متر مربع واقع در کوی کشاورز - کوچه شهید سوری مطرح شد.

مضوبه : موضوع مطرح و مقرر شد بر اساس ضوابط طرح تفصیلی عمل گردد.

بند ۱۶ : نامه شماره ۴۴۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست اصلاح هندسی معبر و کاهش عرض معبر بر اساس وضع موجود طبق طرح پیشنهادی شهرداری واقع در کوی جانبازان - کوچه یاس مطرح شد.

مضوبه : موضوع مطرح و با تثبیت وضع موجود پلاک های کوچه یاس و اصلاح هندسی معبر طبق طرح پیشنهادی شهرداری موافقت گردید.

بند ۱۷ : نامه شماره ۱۱۹۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از فضای سبز به تأسیسات و تجهیزات شهری به مساحت ۲۱۸۹/۱۶ متر مربع به پلاک ثبتی شماره ۴۰۸۹/۱ و به مساحت طبق سند ۳۹۸۸/۲۰ مترمربع و پس از تعریض ۳۸۶۰ متر مربع واقع در میدان سیدالشهداء مطرح شد.

مضوبه : موضوع مطرح و با توجه به قرارداد واگذاری شماره ۱۳۳/۴۱۸/۷۱۶ مورخ ۱۳۵۹/۱۰/۲۳ سازمان عمران اراضی شهری استان همدان که طی نامه شماره ۶۵۰-ن مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ اداره راه و شهرسازی نهاوند به اداره کل ارسال شده است با تدقیق کاربری تجهیزات شهری طبق سند مالکیت شرکت توزیع فرآورده های نفتی آردوشان به مساحت ۳۹۸۸ متر مربع و تغییر کاربری از فضای سبز به تجهیزات شهری موافقت گردید.

بند ۱۸ : نامه شماره ۵۱۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست حذف معبر بن بست قسمتی از سند مالکیت پلاک ثبتی شماره ۳۰۱۷/۲۵/۱۷۴ به مساحت طبق سند ۱۲۴/۷۸ مترمربع واقع در باغچه نبی شیخ مطرح شد.

مضوبه : موضوع مطرح و با حذف معبر مخالفت گردید.

بند ۱۹ : نامه شماره ۳۳۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی (ابقاء کاربری مسکونی طرح جامع) به پلاک های ثبتی شماره ۴۰۵۹/۲/۴۳ و ۴۰۵۹/۲/۴۲ به مساحت های طبق سند ۱۱۲/۲۵ و ۱۳۵/۵۵ متر مربع واقع در شهرک فارابی مطرح شد.

مضوبه : موضوع مطرح و با توجه به اینکه پلاک های مورد درخواست قسمتی از پهنه کاربری ورزشی است مخالفت گردید.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به

سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی			
استاندار:	شهردار شهر:	رئیس شورای اسلامی شهر:	امضاء بدون حق رأی دعوت شوندگان
معاون امور عمرانی استاندار:	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	
دعوت شوندگان	دعوت شوندگان	مدیر کل حفاظت محیط زیست:	
		مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	سایر دعوت شوندگان:	

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
کمیسیون طرح تفصیلی ماده ۵ قانون همدان



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان

صور تجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۱۴۰۲/۰۸/۰۲	۲۷۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹	
دستور کار جلسه : پرونده های موردی		

بند ۲۰ : نامه شماره ۲۱۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری - مسکونی) به مساحت ۱۹۲/۵۰ مترمربع و حذف پارکینگ به پلاک ثبتی شماره ۴۰۵۱/۷۵ به مساحت طبق سند ۲۴۱ مترمربع واقع در بلوار شهداء گذر فرعی مطرح شد. مصوبه : موضوع مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و حذف پارکینگ مخالفت گردید.

بند ۲۱ : نامه شماره ۵۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست احداث بنا با صد درصد سطح اشغال در طبقات مجاز طرح تفصیلی به پلاک ثبتی شماره ۳۷۲۸/۱/۲۳ به مساحت طبق سند ۳۲۷/۴۰ مترمربع و پس از تعریض ۲۱۸/۵۶ مترمربع واقع در کوی کشاورز مطرح شد. مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به تعریض قابل توجه پلاک به میزان حدود ۱۰۹ متر مربع با سطح اشغال برابر ضوابط املاک واقع در تعریض و احداث بالکن خارجی در معبر ۱۲ متری با رعایت حداقل ارتفاع ۳/۵ متر از کف معبر به میزان ۱/۱۸ عرض معبر ۱۲ متری موافقت گردید. رعایت کلیه ضوابط از جمله تأمین پارکینگ ، اشرافیت و سایه اندازی الزامی است.

بند ۲۲ : نامه شماره ۹۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری - مسکونی) به مساحت ۵۳/۵۰ متر مربع تجاری به پلاک ثبتی شماره ۳۰۲۳/۱۰ به مساحت طبق سند ۱۵۷ مترمربع واقع در بلوار شهید مطهری مطرح شد. مصوبه : موضوع مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری - مسکونی) به صورت یک واحد تجاری با توجه به رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ به شماره ۶۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۵ با تأمین کامل پارکینگ طبق ضوابط موافقت گردید. پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی بر عهده شهرداری است.

بند ۲۳ : نامه شماره ۵۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری - مسکونی) و صد درصد سطح اشغال در طبقات زیرزمین و همکف به پلاک ثبتی شماره ۳/۵۴/۲۳۶ به مساحت طبق سند ۳۰۰ مترمربع و پس از تعریض ۲۹۰/۹۷ متر مربع واقع در شهرک طالقانی مطرح شد. مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به قرارگیری در تقاطع معابر و تعریض کم پلاک مخالفت گردید.

بند ۲۴ : نامه شماره ۴۶۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری - مسکونی) به مساحت ۲۵ متر مربع به پلاک ثبتی شماره ۳/۵۴/۱۴۵ به مساحت طبق سند ۳۰۰ مترمربع و پس از تعریض ۲۹۵/۵۹ متر مربع واقع در خیابان باهنر شمالی مطرح شد. مصوبه : موضوع مطرح و با عنایت به استعلام کمیسیون ماده ۱۰۰ با تغییر کاربری قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۳/۵۴/۱۴۵ به مساحت ۲۵ متر مربع از مسکونی به تجاری با تأمین کامل پارکینگ و سایر موارد برابر ضوابط و مقررات موافقت گردید.

بند ۲۵ : نامه شماره ۱۲۱۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست احداث بنا با صد درصد سطح اشغال در کلیه طبقات و دو طبقه مازاد بر ضوابط و تأمین پارکینگ در کاربری حمل و نقل و انبار داری به پلاک ثبتی شماره ۱۵۸ اصلی به مساحت طبق سند ۲۸۹/۷۰ مترمربع واقع در خیابان آزادگان مطرح شد. مصوبه : موضوع مطرح و با تقاضای فوق مخالفت گردید.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی			
استاندار:	شهردار شهر:	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء دعوت شده
		رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	
اعضاء با رأی	معاون امور عمرانی استاندار:	مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:	دعوت شده
		مدیر کل حفاظت محیط زیست:	
		مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
		سایر دعوت شوندگان:	

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی - سازمان
کمیسیون ماده ۱۰۰



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان

صور تجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۱۴۰۲/۰۸/۰۲	شماره ۲۷۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹	
دستور کار جلسه : پرونده های موردی		

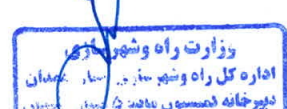
بند ۲۶ : نامه شماره ۳۹۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست جابجایی پارکینگ مورد نیاز پلاک های ثبتی شماره ۲۰ اصلی و ۱۹/۵ در پلاک ثبتی شماره ۳۷۵۷ اصلی به مساحت طبق سند ۳۸۷ مترمربع واقع در کوی درب شیخ مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و پیرو مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ (بند های ۱۲ و ۱۳) در خصوص جابجایی پارکینگ مورد نیاز با معرفی پارکینگ جایگزین جدید (با فاصله حدود ۲۵۰ متری از پلاک ها معرفی شده است) موافقت گردید. پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

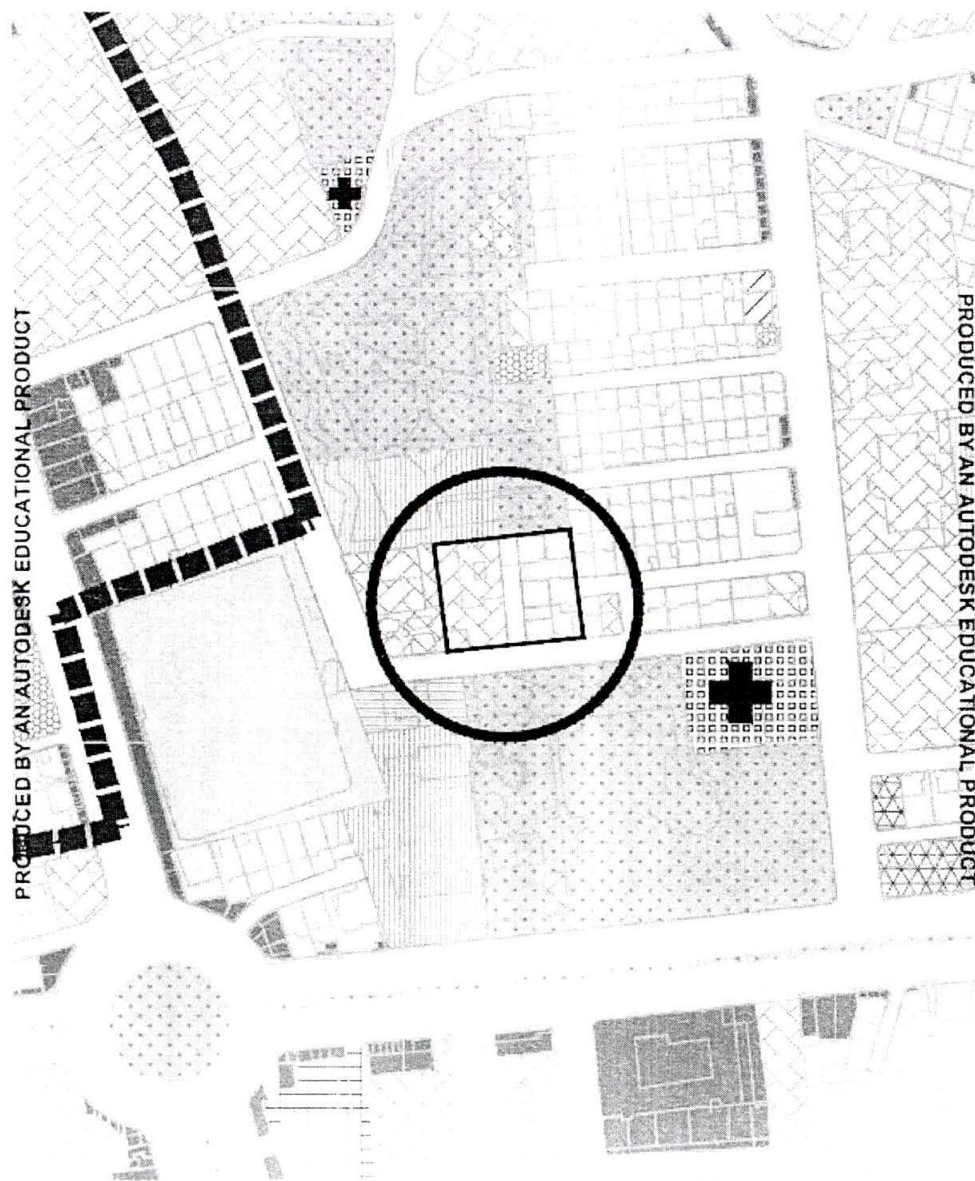
بند ۲۷ : نامه شماره ۱۴۹۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از باغات و کشاورزی به مسکونی به پلاک ثبتی شماره ۱/۳۴۳۸ به مساحت طبق سند ۳۳۱۴/۰۸ مترمربع و پس از تعریض ۳۲۸۵/۱۳ متر مربع واقع در میدان نیروی انتظامی مطرح شد.

مصوبه : با عنایت به دادنامه شماره ۱۴۰۱۳۱۳۹۰۰۰۷۲۶۱۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ شعبه پنجم دیوان عدالت اداری مبنی بر الزام کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری به پذیرش درخواست تغییر کاربری ، موضوع مطرح و با توجه به نامه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۲۶۰۰۵۰۴۵۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند (جریان ثبتی پلاک) مبنی بر نقل و انتقال اسناد مالکیت پلاک مذکور در بازه زمانی سال ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۵ و نامه های شماره ۹۳/۲/۰۲/۱۷۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۱/۱۸ و شماره ۹۵/۲/۰۲/۱۰۷۶۷ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۸ شهرداری نهاوند مبنی بر اعلام کاربری باغات و کشاورزی پلاک مذکور و به استناد ماده ۶ و ۷ آیین نامه اجرایی قانون منع فروش مصوبه سال ۱۳۸۳ و دستورالعمل حفظ باغات و اراضی کشاورزی موضوع مواد ۱۴ قانون و ۶۳ آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری به شماره ۱/۹۹۶۱۰۸/۸۲۶ مورخ ۱۳۶۷/۱۰/۰۷ ، با موضوع تغییر کاربری از باغات و کشاورزی به مسکونی مخالفت گردید.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی			
اعضاء بدون حق رای	استاندار:	شهردار شهر:	رئیس شورای اسلامی شهر:
			رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
دعوت شدگان	معاون امور عمرانی استاندار:	مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:	مدیر کل حفاظت محیط زیست:
			مدیر کل دفتر فنی استانداری:
			مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	سایر دعوت شوندگان:
	 		

صور ت جلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهر سازی و معماری استان همدان شهر نهاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)



بند ۱ : نامه شماره ۱۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۵ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به اداری ۱۱۵۷ متر مربع و حذف معبر بن بست ۸ متری و تبدیل آن به کاربری اداری به مساحت ۴۰۴ متر مربع به پلاک ثبتی شماره ۳/۴۴/۴۳۶ به مساحت طبق سند ۳۰۰۰ متر مربع واقع در خیابان رسالت - کوچه ثبت مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به اداری و حذف معبر بن بست ۸ متری و تبدیل به کاربری اداری با توجه به سند یکپارچه ملک موافقت گردید. رعایت سایر موارد بر اساس طرح تفصیلی الزامی است.

(مضوبات صرفا برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی استان همدان

وزارت راه و شهر سازی
اداره کل راه و شهر سازی استان همدان
دفترخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

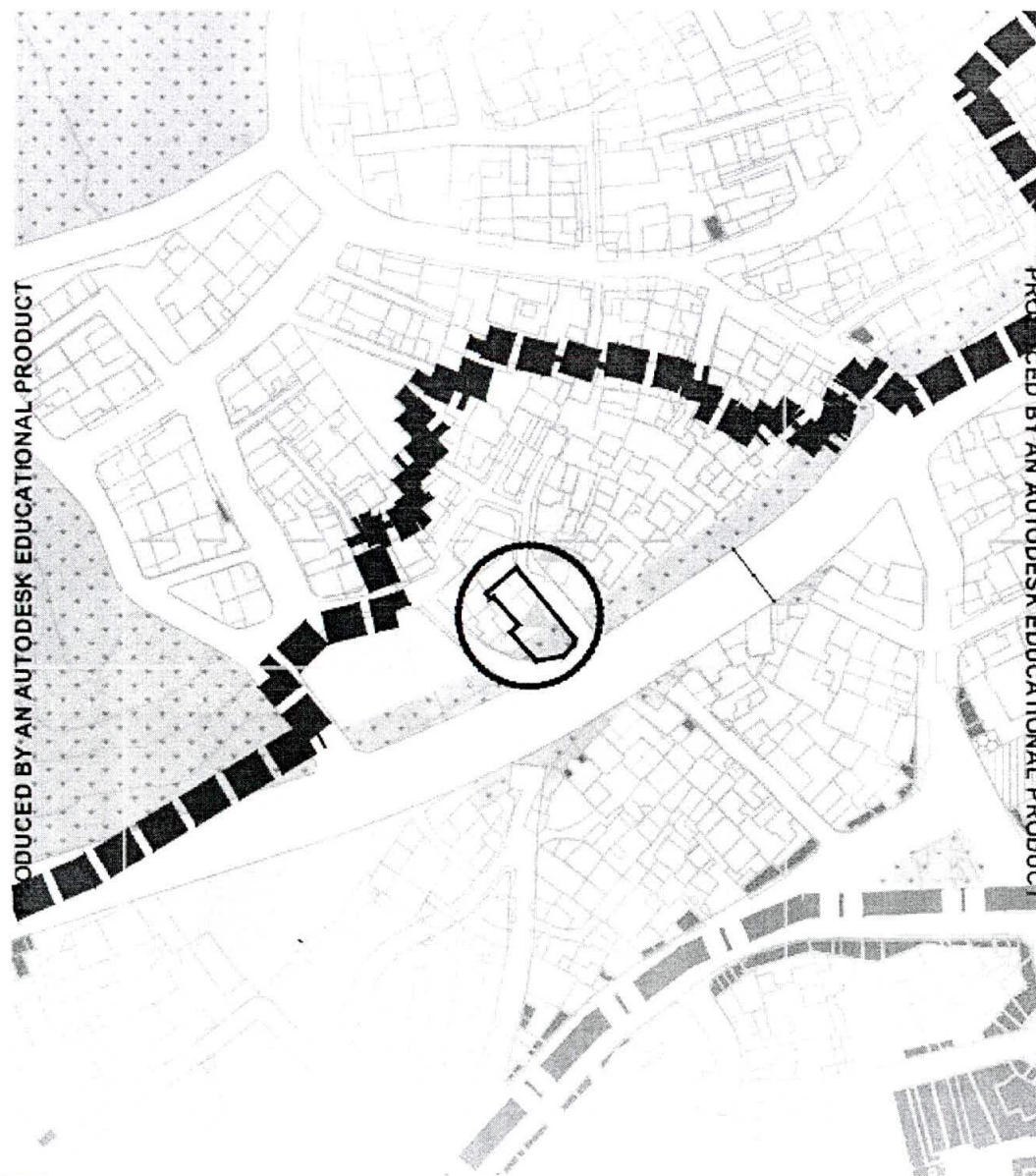
مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان شهر نهاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)



بند ۲ : نامه شماره ۵۷۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست افزایش سطح اشغال به میزان ۸۷/۵ درصد در طبقه همکف و ۸۰ درصد سطح اشغال در طبقه اول و حذف پارکینگ به پلاک ثبتی شماره ۲۴۴۱ به مساحت طبق سند ۳۸۶/۰۵ مترمربع واقع در خیابان دوخواهران مطرح شد. مصوبه : موضوع مطرح و با افزایش سطح اشغال در طبقه همکف به میزان ۸۷/۵ درصد (۳۳۷/۸۰ متر مربع) و ۸۰ درصد سطح اشغال در طبقه اول (۳۰۸/۸۴ متر مربع) با رعایت حقوق همسایگی و عدم اشرافیت و جابجایی ۸ واحد پارکینگ در پارکینگ پارک صخره و حفظ درختان موجود موافقت گردید. رعایت ضوابط و مقررات اداره کل میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی الزامی است. پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی بر عهده شهرداری است.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

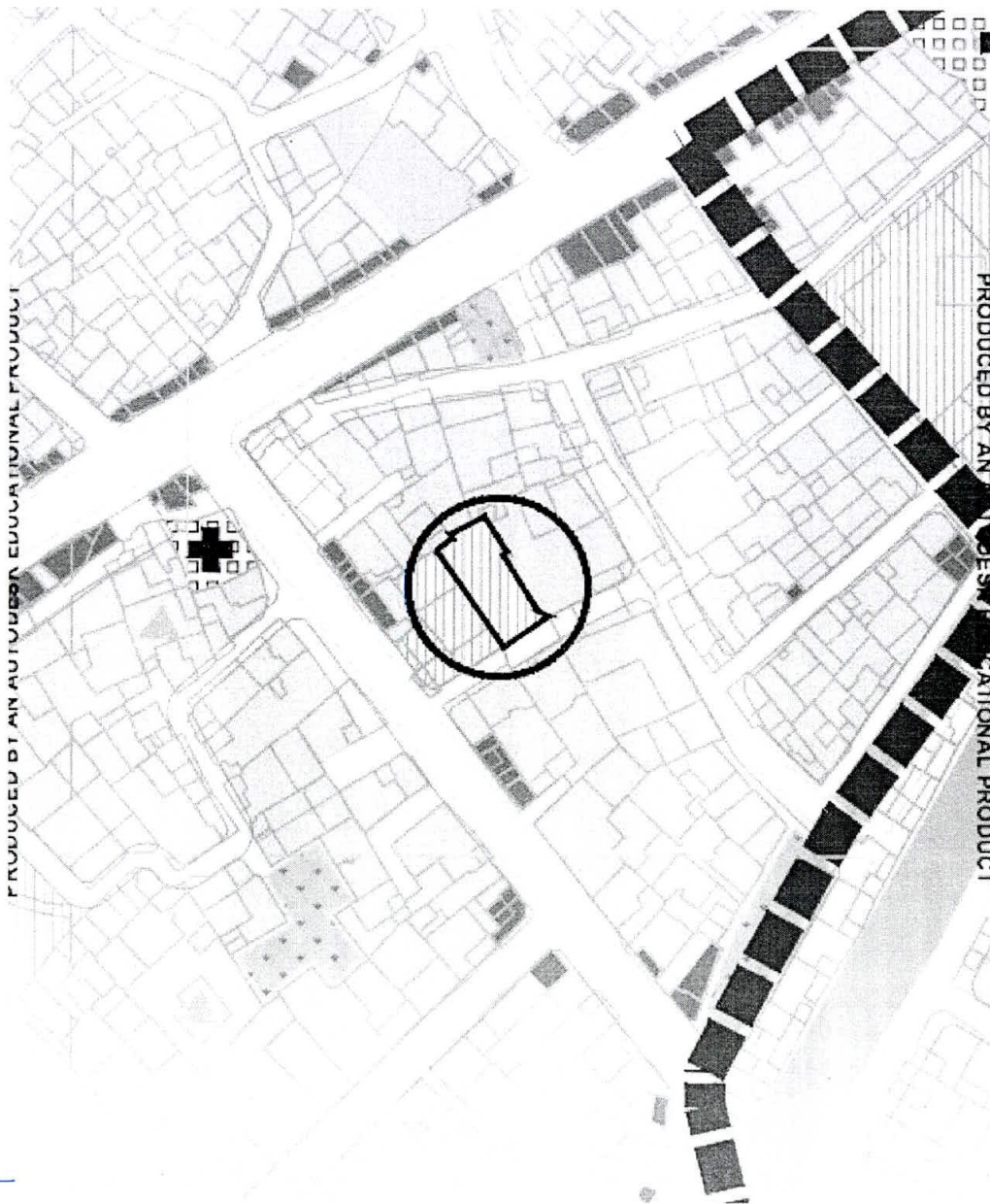
مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صور تـجـلـسـه کـمـیـسـیـون مـادـه پـنـج شـورایـعـالی شـهـرسـازی و مـعـمارـی اسـتان هـمـدان شـهـر نـهـاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)



بند ۳ : نامه شماره ۳۹۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی (ابقاء بند ۵ مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۳۸۸/۰۳/۱۷) به پلاک ثبتی شماره ۱۷۷۷ و ۱ و ۲ و ۳ و ۱۷۷۷/۴ به مساحت طبق سند ۴۵۵/۲۰ مترمربع واقع در خیابان شمس تبریزی - گذر فرعی مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به بند ۵ مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۳۸۸/۰۳/۱۷ و نامه عدم نیاز اداره کل آموزش و پرورش استان به شماره ۵۵۰۰/۳۶۷۸/۱۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ با تئیت بند ۵ رأی کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۳۸۸/۰۳/۱۷ موافقت شد.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان شهر نهاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)

بند ۴ : نامه شماره ۴۹۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۲ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان همدان در خصوص درخواست ایجاد معبر ۴ متری در ضلع شمالی پلاک ثبتی ۳۱۸۳ فرعی مجزی شده از ۴۳۲ و ۴۳۵ فرعی از ۳ اصلی جهت دسترسی پیاده آپارتمان مسکونی (خانه سازمانی متعلق به اداره کل راه و شهرسازی و ابقاء معبر ۷ متری ضلع غربی پلاک در طرح تفصیلی طبق طرح تفکیکی واقع در خیابان رسالت مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با ایجاد معبر ۴ متری طبق نقشه پیوست جهت دسترسی پیاده پلاک مذکور موافقت گردید. در ضمن معبر ۷ متری حد ضلع غربی پلاک بر اساس طرح تفکیکی مصوب ابقاء گردد.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

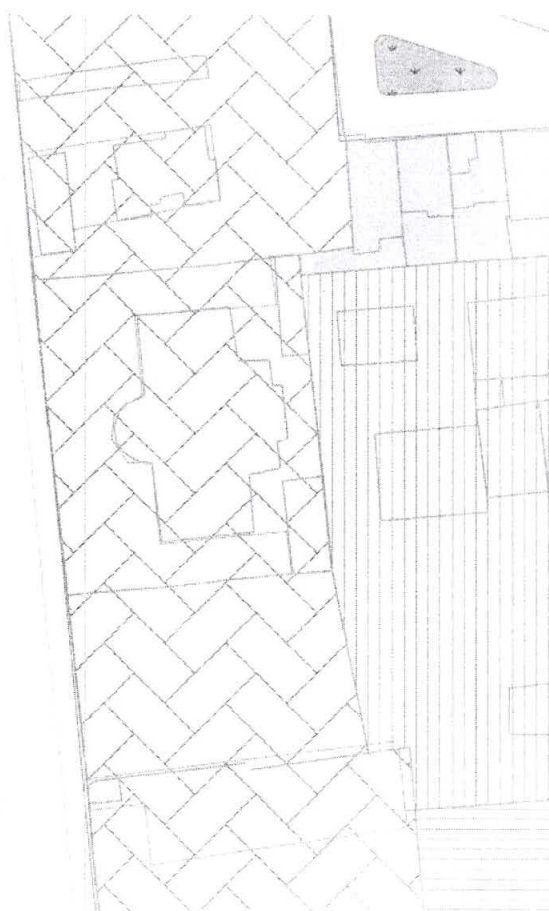
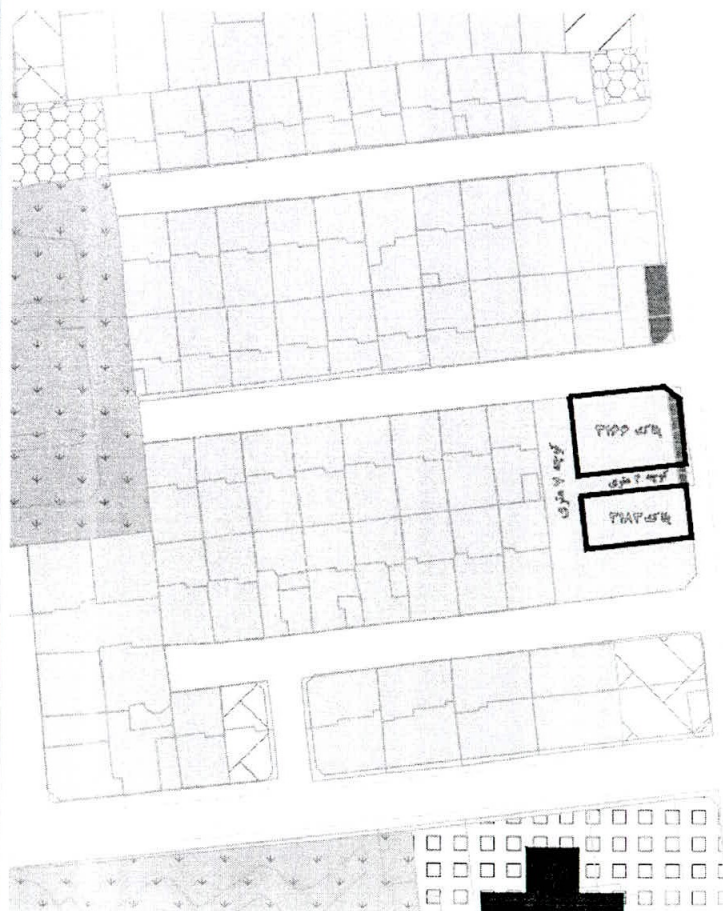
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

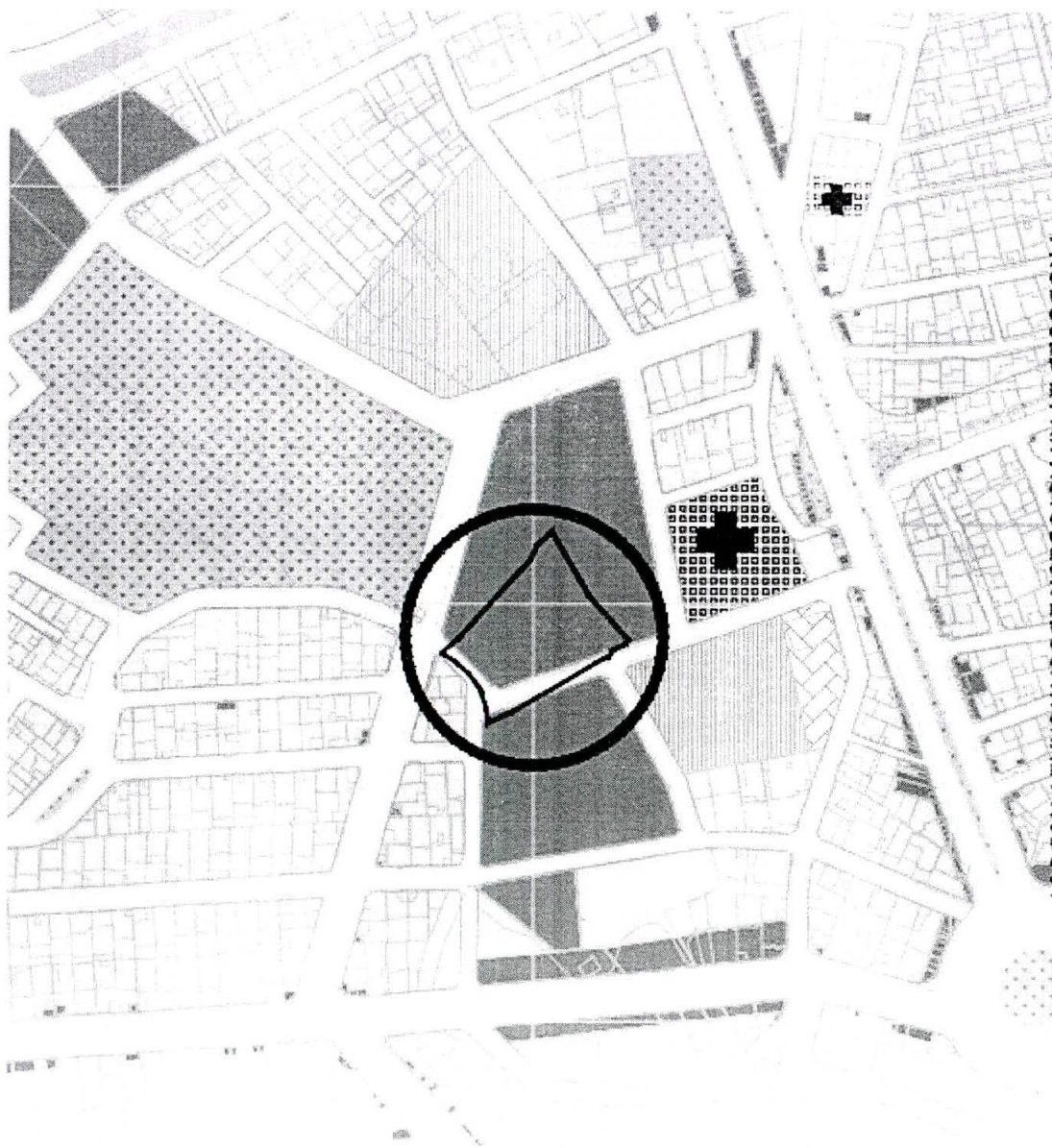
شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور



صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان شهر نهاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)



بند ۵ : نامه شماره ۳۰۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از باغات و کشاورزی به مسکونی و تفکیک به پلاک ثبتی شماره ۴۱۶۲ و ۳۴۹۱ و به مساحت طبق سند ۳۸۰۴/۹۰ مترمربع و پس از تعریض ۳۱۴۴/۷۰ متر مربع واقع در بلوار شهید طالبیان - کوی صفی پور مطرح شد.

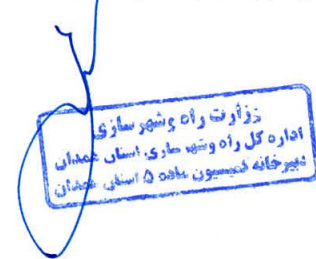
مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به قانون حفظ و گسترش باغات و فضای سبز با تغییر کاربری از باغات و کشاورزی به مسکونی مخالفت گردید.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد).

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان شهر نهاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)

بند ۶ : نامه شماره ۱۵۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تفکیک پلاک بر اساس طرح پیشنهادی و افزایش ارتفاع به میزان یک طبقه مازاد بر ضوابط در هر پلاک به پلاک ثبتی شماره ۳۷۲۸/۲۴۵ به مساحت طبق سند ۱۶۱۸/۵۰ متر مربع و پس از تعریض ۱۱۸۳/۲۵ متر مربع واقع در بلوار شهید قدوسی - پشت اداره برق مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به تعریض قابل توجه پلاک با طرح تفکیکی پیشنهادی شهرداری طبق نقشه پیوست و ۷۰ درصد سطح اشغال به علاوه ۱۸ متر مربع راه پله و آسانسور برای هر پلاک موافقت گردید. رعایت مشرفیت و سایه اندازی و رعایت حقوق همسایگی در استقرار پلاک ها الزامی است.

(مصوبات صرفا برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

رؤسای راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دفترخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

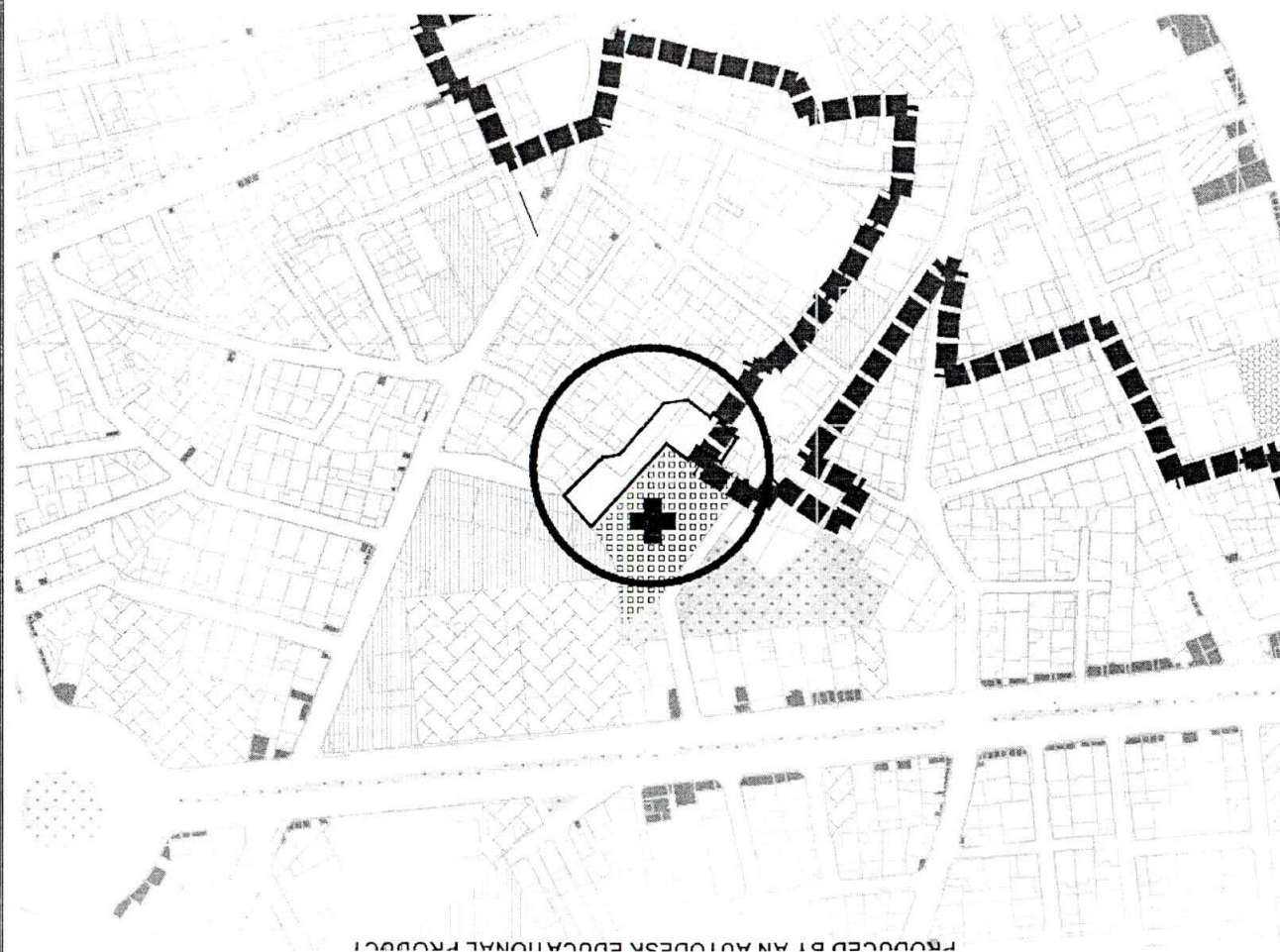
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

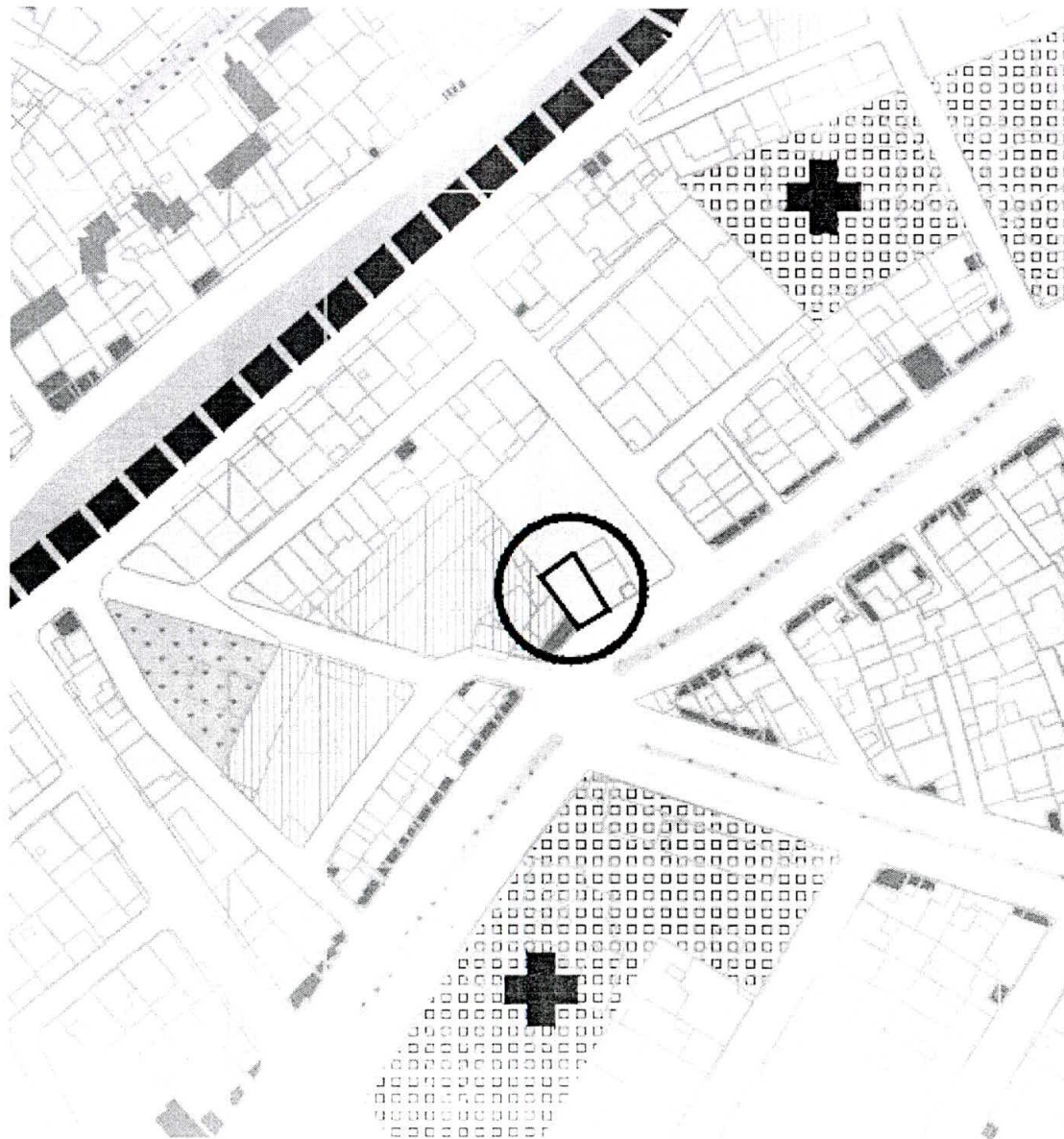
رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور



Handwritten signature in blue ink.

صور تـجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان شهر نهاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)



بند ۷: نامه شماره ۲۱۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری - مسکونی) به مساحت صد متر مربع و حذف پارکینگ) به پلاک ثبتی شماره ۳۸۲۵/۱۹ به مساحت طبق سند ۲۱۴ مترمربع واقع در بلوار شهید حیدری مطرح شد.
مصوبه: موضوع مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری - مسکونی) با تأمین کامل پارکینگ موافقت گردید. سایر موارد برابر ضوابط و مقررات عمل گردد.

(مضوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد).

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صور ت جلسه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهر سازی و معماری استان همدان شهر نهاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)

ضابطه

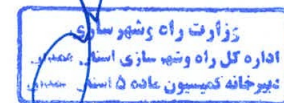
بند ۸ : نامه شماره ۳۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست ضوابط پیشنهادی برای بلوار شهید ترکمان مطرح شد.
موضوع : موضوع مطرح و مقرر شد ضوابط زیر در راستای ساماندهی محور و صدور پروانه ها مد نظر قرار گیرد. ۱- سطح اشغال و ارتفاع پلاک ها برابر ضوابط طرح تفصیلی منظور شود. ۲- استقرار پلاک ها از بر بلوار منظور شده و در صورت نیاز به رفع اشرافیت توسط مهندس طراح کنترل و اقدام لازم صورت گیرد. ۳- به جهت ساماندهی ورودی های شهر لازم است طرح نمای ساختمان ها و نورپردازی با احتساب ۳۰ درصد سنگ و ۷۰ درصد آجر در کمیته سیما و منظر شهرداری تصویب شود. ۴- کاربری پلاک ها با توجه به طرح ساماندهی مصوب کمیسیون ماده پنج ، تجاری و در همکف پارکینگ و انباری استقرار یابد. ۵- پارکینگ و انباری به میزان واحد ها بر اساس ضوابط طرح تفصیلی در خود پلاک تأمین شود

(مصوبات صرفا برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

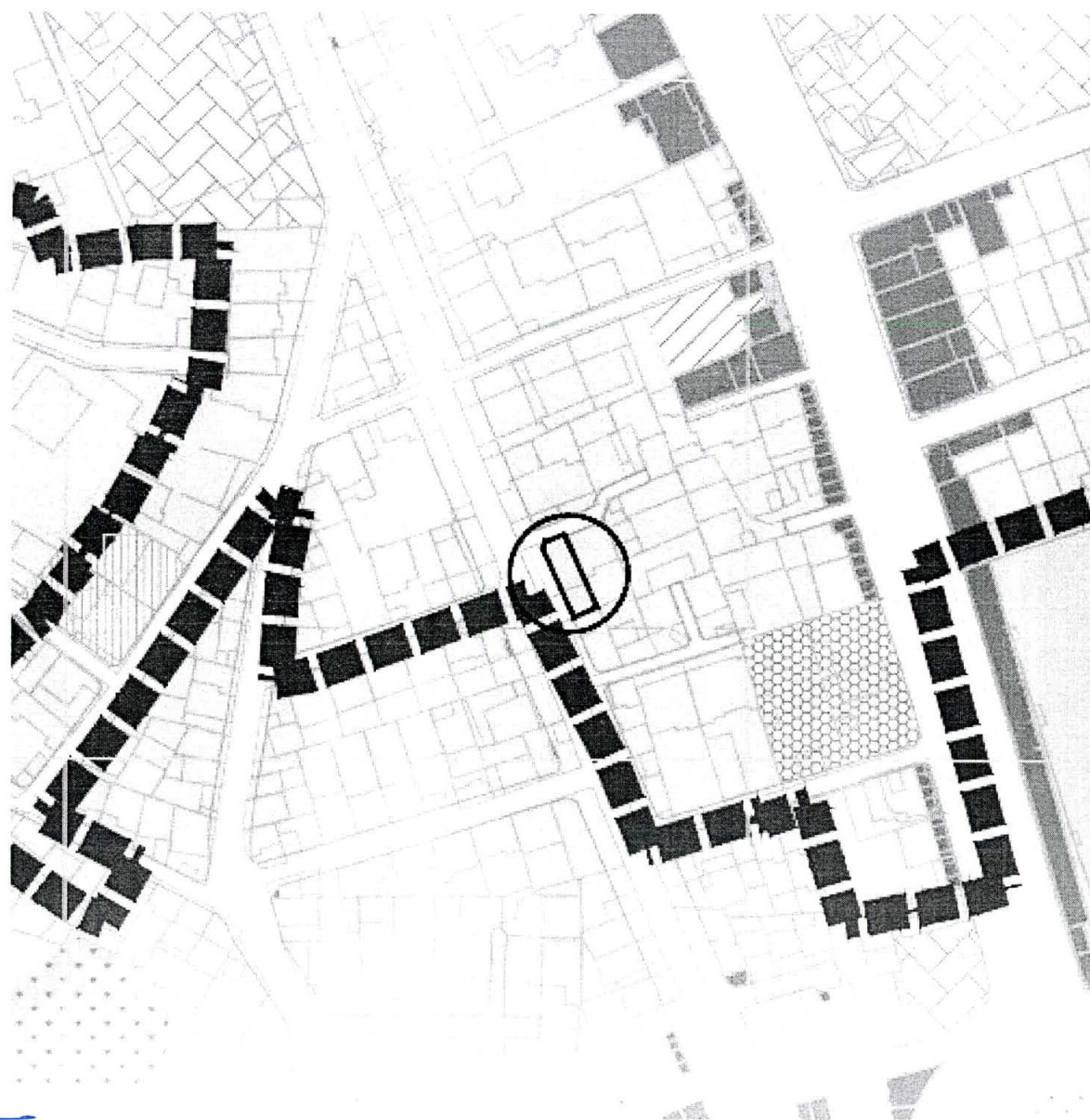
مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان شهر نهاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)



بند ۹ : نامه شماره ۱۹۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در شش طبقه و زیرزمین با سطح اشغال صد درصد در کلیه طبقات و حذف پارکینگ کلیه واحدها به مساحت طبق سند ۳۲۱ مترمربع و مساحت پس از تعریض ۱۶۲/۵۷ مترمربع به پلاک ثبتی شماره ۳۷۳۹/۱۰ واقع در خیابان خاقانی مطرح شد.

مضوبه : موضوع مطرح و با احداث بنا با رعایت طول ۲/۵ نسبت به پلاک مجاور و همکف با کاربری تجاری و طبقات به صورت مسکونی با رعایت سایر موارد برابر ضوابط و مقررات موافقت گردید. تأمین پارکینگ برابر ضوابط و مقررات الزامی است. پاسخگویی به کلیه مسائل بر عهده شهرداری است.

(مضوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان‌ها و ارگان‌های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صور تـجـلـسـه کـمـیـسـیـون مـادـه پـنـج شـورایـعـالی شـهـر سـازـی و مـعـمارـی اسـتان هـمـدان شـهـر نـهـاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)

بند ۱۰: نامه شماره ۱۳۱۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست گذربندی معابر طبق طرح پیشنهادی شهرداری واقع در شهرک شهید حیدری - جنب کارخانه نمک کوبی مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با توجه به وضع موجود و شکل گیری معابر در راستای ساماندهی پهنه و درخواست های مردمی برای صدور پروانه ساختمانی و امکان ارائه خدمات زیربنایی و تثبیت مسیل موجود در منطقه با طرح پیشنهادی شهرداری که به تأیید اعضاء محترم کمیته فنی رسیده است و با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۲/۴۰۰/۲/۱۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ آب و فاضلاب شهرستان نهاوند موافقت گردید. کلیه مسائل حقوقی و هرگونه کشف الفساد بر عهده شهرداری می باشد. ضمناً پس از تأیید مختصات UTM توسط شرکت آب منطقه ای در خصوص مسیل و حرائم مربوطه قابلیت اجرایی خواهد داشت.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

رئیس راه و شهرسازی استان همدان
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور



Handwritten signature in blue ink.

صور تـجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان شهر نهاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)



بند ۱۱ : نامه شماره ۱۶۸۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (احداث سفره خانه سنتی با حفظ بنای موجود) به پلاک ثبتی شماره ۸۵۰ اصلی به مساحت طبق سند ۱۷۸/۰۲ مترمربع و پس از تعریض ۱۳۴/۳۴ مترمربع واقع در میدان قیصریه - روبروی مسجد جامع مطرح شد.

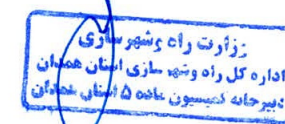
مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به نامه شماره ۱۴۰۱۳/۱۴۶/۲۲۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ اداره کل میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی استان با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری جهت احداث سفره خانه سنتی با حفظ بنای موجود موافقت گردید.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

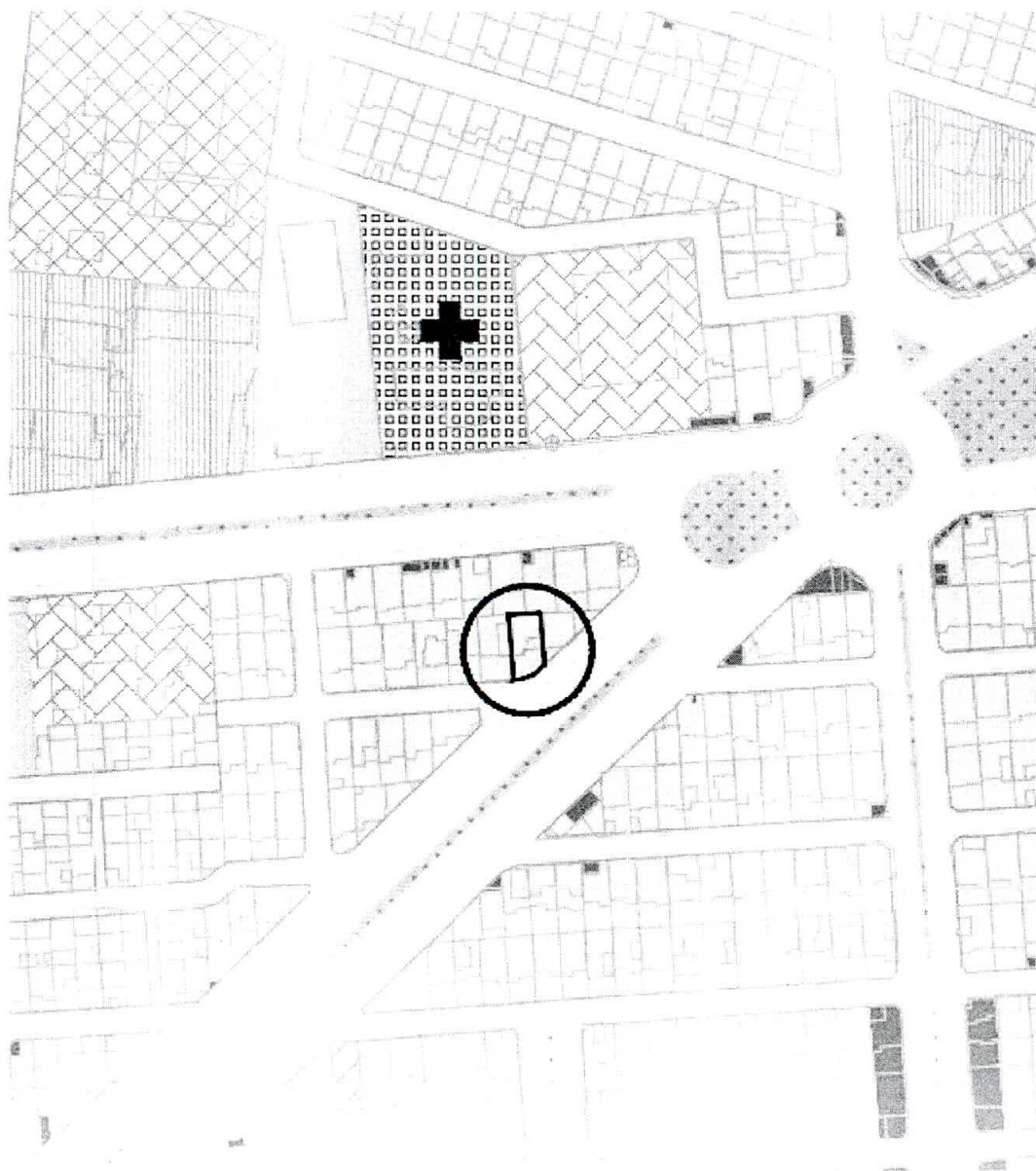
مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان شهر نهاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)



بند ۱۲ : نامه شماره ۴۶۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری - مسکونی) به مساحت ۱۵۷/۱۷ متر مربع به پلاک ثبتی شماره ۳/۴۳۹/۷۷۸ به مساحت طبق سند ۲۸۴/۷۰ متر مربع واقع در بلوار بعثت مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با تغییر کاربری قسمتی از همکف به تجاری با رعایت سایر موارد برابر ضوابط و مقررات با تأمین کامل پارکینگ موافقت گردید. پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی بر عهده شهرداری است.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

زناوت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دفترخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

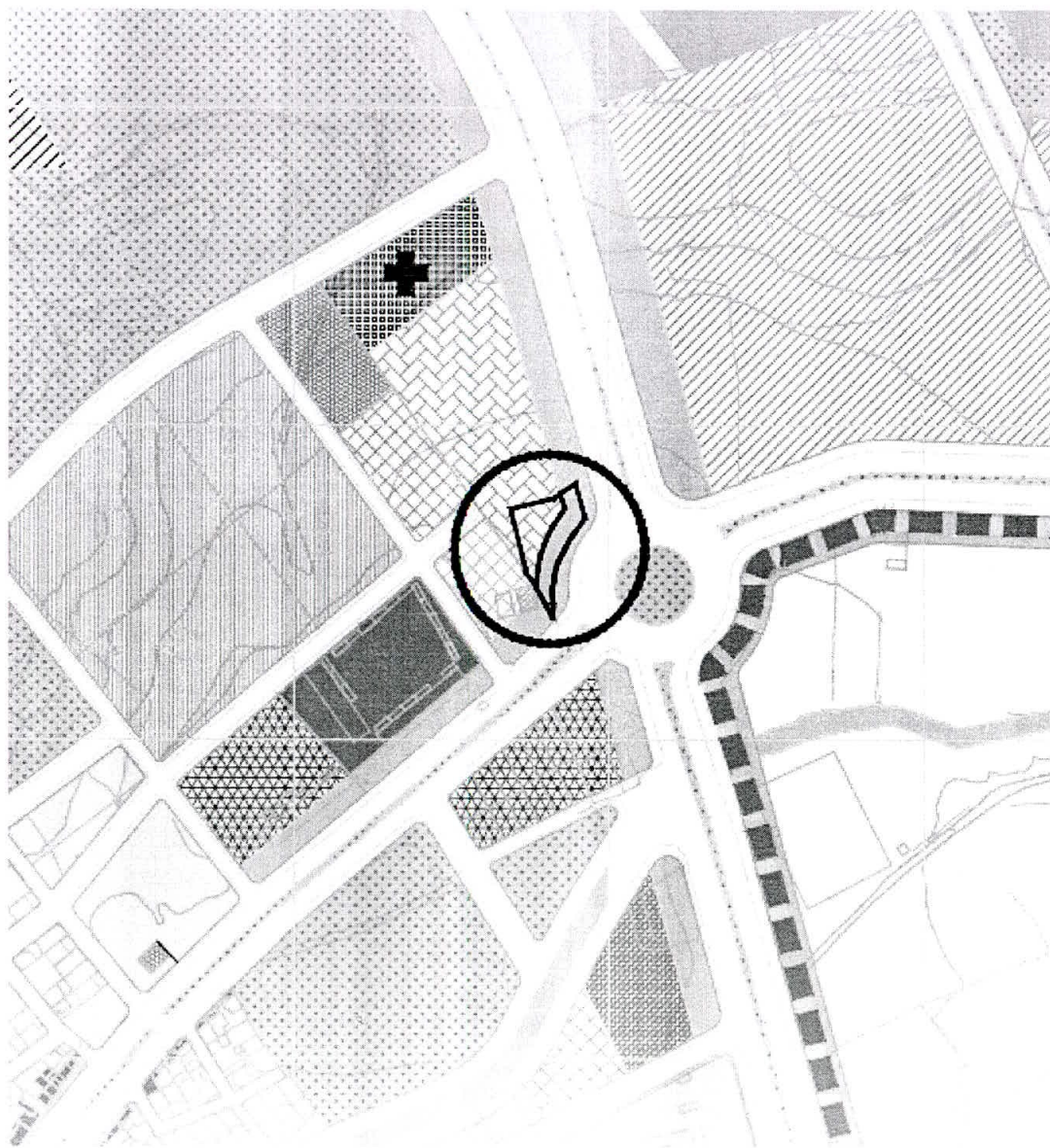
شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

(Handwritten signature in blue ink)

صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان شهر نهاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)



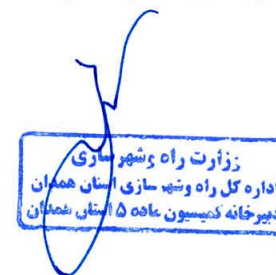
بند ۱۳ : نامه شماره ۳۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از اداری انتظامی به تجاری و به مساحت ۸۹۱/۴۵ متر مربع به پلاک ثبتی شماره ۴۰۱۴/۱ به مساحت طبق سند ۱۶۰۰ متر مربع و پس از تعریض ۹۲۵/۶۹ متر مربع واقع در میدان شهدای ابوذر مطرح شد.
مصوبه : موضوع مطر و با تغییر کاربری از اداری انتظامی به تجاری با توجه به مسائل ترافیکی و قرارگیری پلاک در میدان شهر مخالفت شد.

(مصوبات صرفا برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان شهر نهاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)

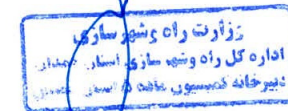
بند ۱۴ : نامه شماره ۵۵۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست کاهش عرض معبر از ۱۴ متری به ۱۲ متری بر اساس طرح تفکیکی و طرح پیشنهادی شهرداری واقع در شهرک طالقانی مطرح شد.
مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به اسناد صادره و وضع موجود و همچنین طرح تفکیکی موضوع کاهش عرض معبر از ۱۴ به ۱۲ متر طبق طرح پیشنهادی شهرداری موافقت گردید. پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

فرم تعیین گذر نهایی

شماره گذر

آدرس دقیق طرح :

نهاوند بلوار ولی عصر 1
کوی امید

دلایل ارائه طرح :

اصلاح و کاهش معبر 14 متری به 12 متری موجود.

امضای کمیسیون ماده پنج

معاون امور عمرانی استانداری همدان

معاون کل راه و شهرسازی استان همدان

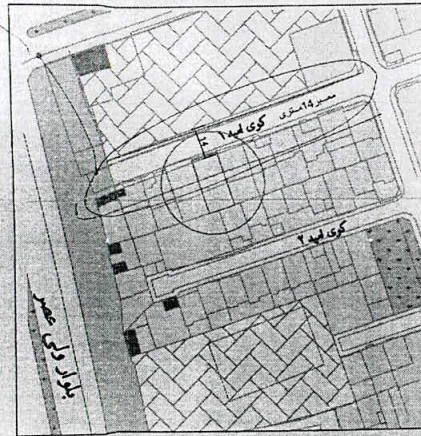
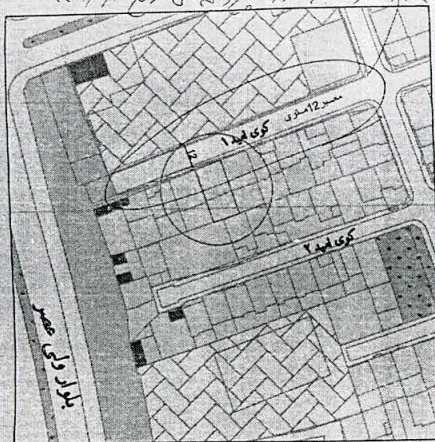
شهردار نهاوند

مدیر کل اداره میراث فرهنگی و گردشگری استان همدان

مدیر کل اداره جهاد کشاورزی استان همدان

تفصیلی

پیشنهادی



امضاء رئیس شورای :

امضاء مسئول گذر بندی :

امضا شهردار :

امضا رئیس :

Official blue ink signature of the project manager or representative.

صور تـجـلـسـه کـمـیـسـیـون مـادـه پـنـج شـورایـعـالی شـهـرسـازـی و مـعـمارـی اسـتان هـمـدان شـهـر نـهـاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)

بند ۱۵ : نامه شماره ۹۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست افزایش ارتفاع به میزان یک طبقه مازاد بر ضوابط و ۵۷ درصد سطح اشغال به علاوه راه پله و آسانسور به پلاک ثبتی شماره ۳۷۲۸/۲۶۸ به مساحت طبق سند ۱۱۴۳/۷۰ مترمربع و پس از تعریض ۱۰۶۹/۶۴ متر مربع واقع در کوی کشاورز - کوچه شهید سوری مطرح شد.

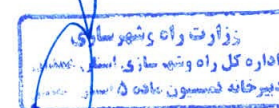
مصوبه : موضوع مطرح و مقرر شد بر اساس ضوابط طرح تفصیلی عمل گردد.

(مضوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

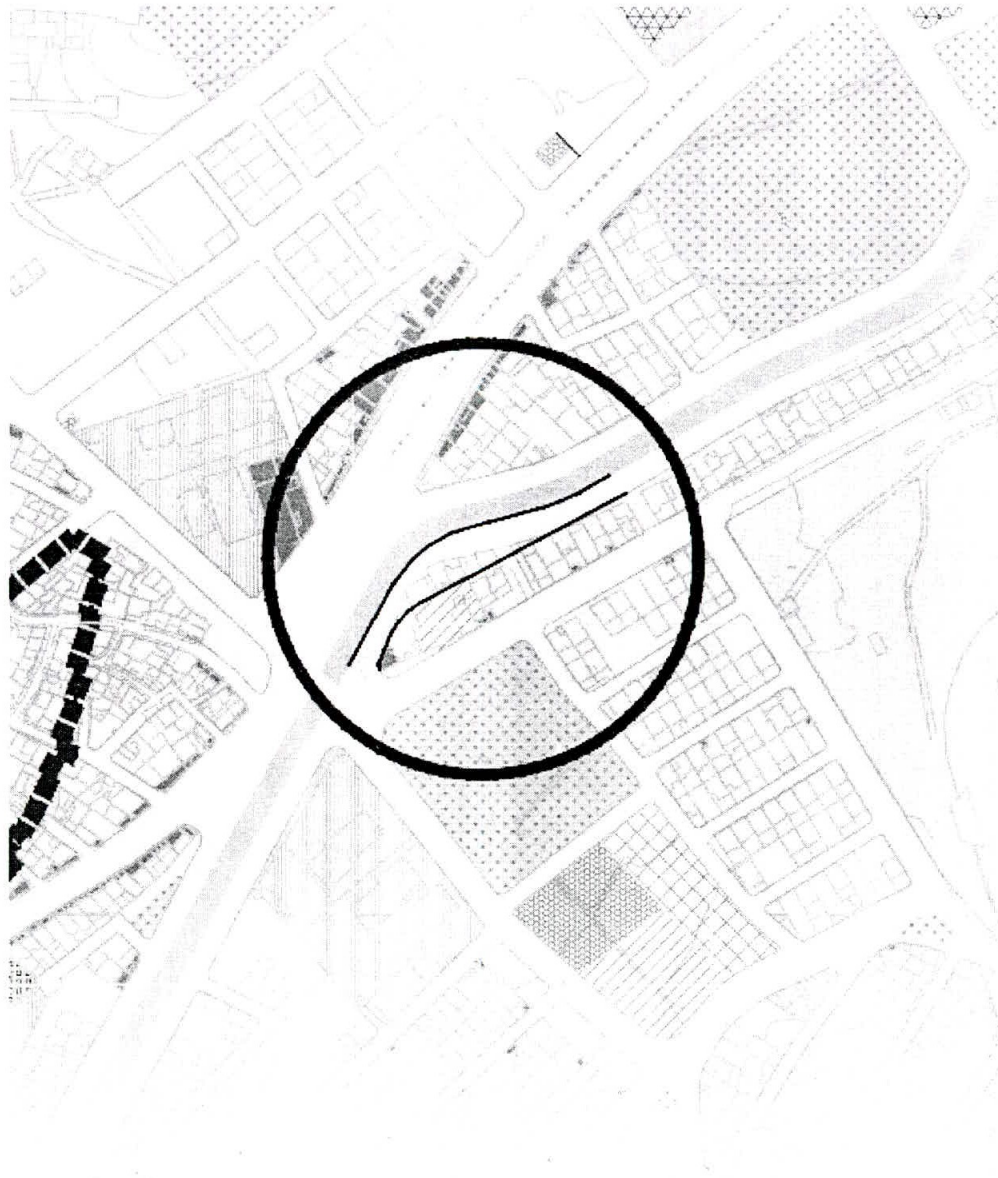
رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور



A large, stylized blue ink signature is written in the bottom left corner of the page, extending from the map area.

صور ت جلسه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهر سازی و معماری استان همدان شهر نهاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)



بند ۱۶ : نامه شماره ۴۴۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست اصلاح هندسی معبر و کاهش عرض معبر بر اساس وضع موجود طبق طرح پیشنهادی شهرداری واقع در کوی جانبازان - کوچه یاس مطرح شد.
مصوبه : موضوع مطرح و با تثبیت وضع موجود پلاک های کوچه یاس و اصلاح هندسی معبر طبق طرح پیشنهادی شهرداری موافقت گردید.
پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی بر عهده شهرداری می باشد.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی استان همدان

رؤس و راه و شهر سازی
اداره کل راه و شهر سازی استان همدان
دبیر خانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

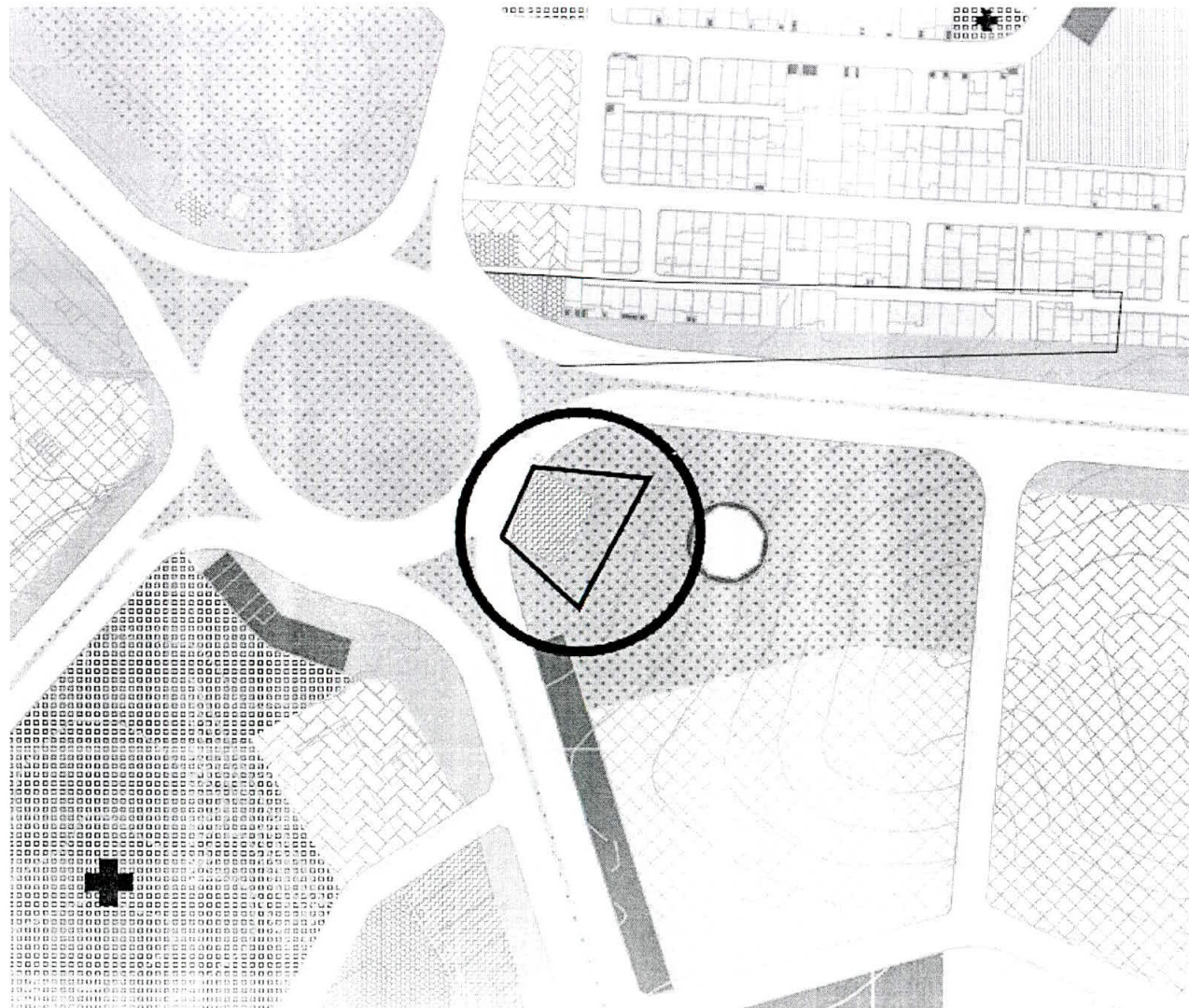
شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

(Handwritten signature)

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری استان همدان شهر نهاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)



بند ۱۷ : نامه شماره ۱۱۹۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از فضای سبز به تأسیسات و تجهیزات شهری به مساحت ۲۱۸۹/۱۶ متر مربع به پلاک ثبتی شماره ۴۰۸۹/۱ و به مساحت طبق سند ۳۹۸۸/۲۰ مترمربع و پس از تعریض ۳۸۶۰ متر مربع واقع در میدان سیدالشهداء مطرح شد.

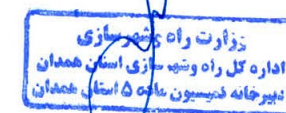
مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به قرارداد واگذاری شماره ۱۳۳/۴۱۸/۷۱۶ مورخ ۱۳۵۹/۱۰/۲۳ سازمان عمران اراضی شهری استان همدان که طی نامه شماره ۶۵۰-ن مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ اداره راه و شهرسازی نهاوند به اداره کل ارسال شده است با تدقیق کاربری تجهیزات شهری طبق سند مالکیت شرکت توزیع فرآورده های نفتی آردوشان به مساحت ۳۹۸۸ متر مربع و تغییر کاربری از فضای سبز به تجهیزات شهری موافقت گردید.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان شهر نهاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)



بند ۱۸ : نامه شماره ۵۱۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست حذف معبر بن بست قسمتی از سند مالکیت پلاک ثبتی شماره ۳۰۱۷/۲۵/۱۷۴ به مساحت طبق سند ۱۲۴/۷۸ مترمربع واقع در باغچه نبی شیخ مطرح شد.
مصوبه : موضوع مطرح و با حذف معبر مخالفت گردید.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

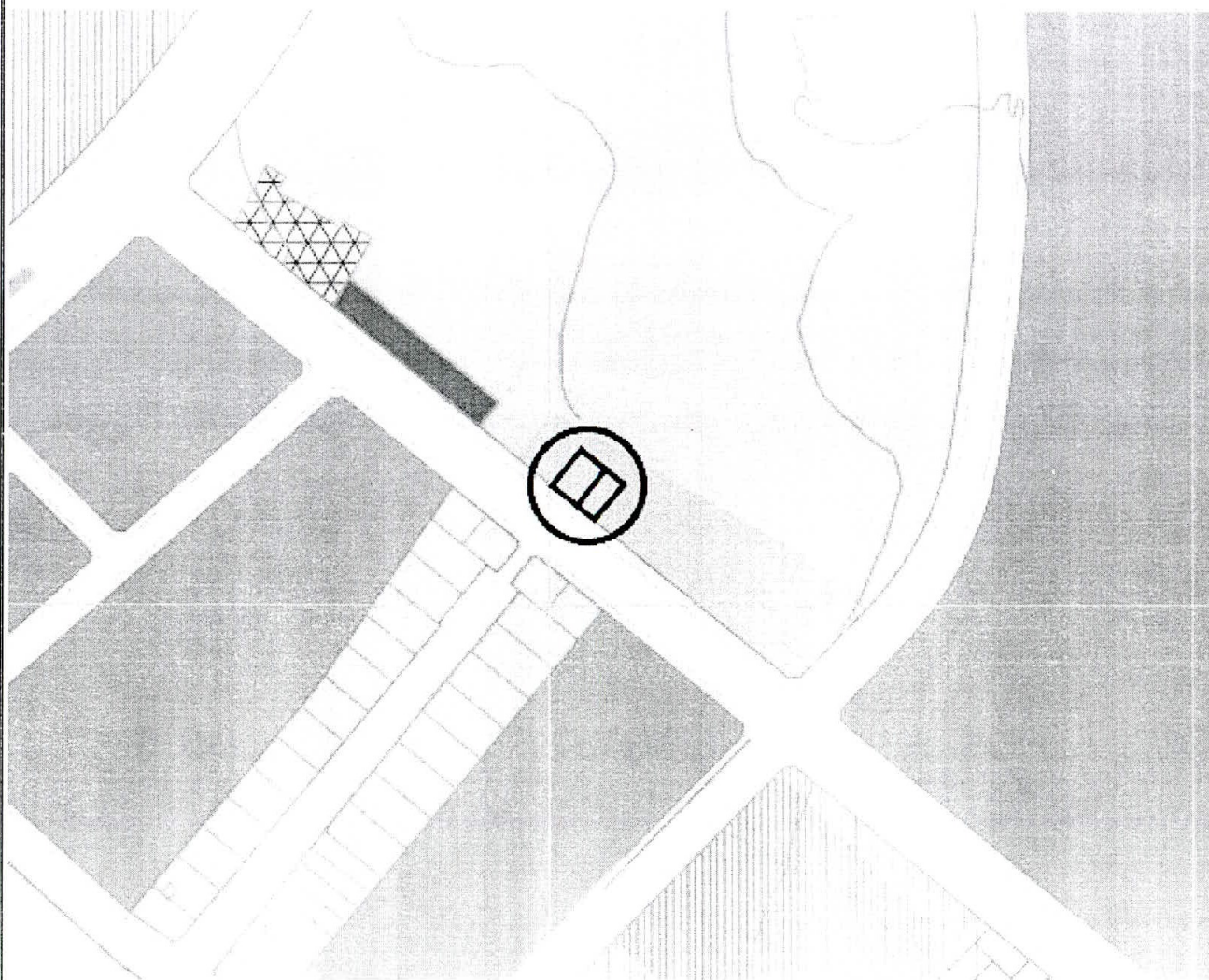
مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صور تـجـلـسـه کـمـیـسـیـون مـادـه پـنـج شـورایـعـالی شـهـرسـازی و مـعـمارـی اسـتان هـمـدان شـهـر نـهـاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)



بند ۱۹ : نامه شماره ۳۳۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی (ابقاء کاربری مسکونی طرح جامع) به پلاک های ثبتی شماره ۴۰۵۹/۲/۴۳ و ۴۰۵۹/۲/۴۲ به مساحت های طبق سند ۱۱۲/۲۵ و ۱۳۵/۵۵ متر مربع واقع در شهرک فارابی مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به اینکه پلاک های مورد درخواست قسمتی از پهنه کاربری ورزشی است مخالفت گردید.

(مصوبات صرفا برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها وارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

(Handwritten signature in blue ink)

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان شهر نهاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)



بند ۲۰ : نامه شماره ۲۱۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری - مسکونی) به مساحت ۱۹۲/۵۰ مترمربع و حذف پارکینگ به پلاک ثبتی شماره ۴۰۵۱/۷۵ به مساحت طبق سند ۲۴۱ مترمربع واقع در بلوار شهداء گذر فرعی مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و حذف پارکینگ مخالفت گردید.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دفترخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

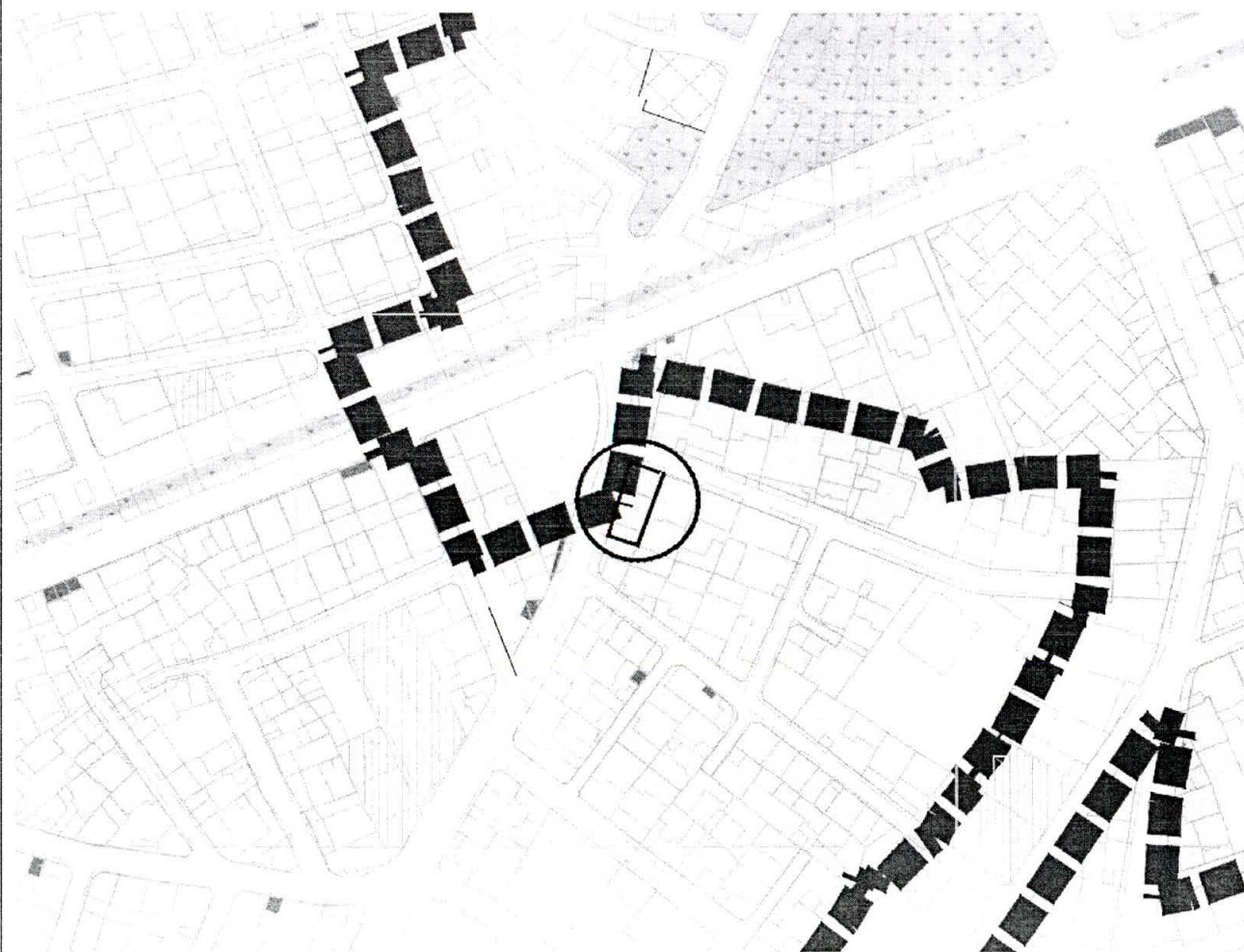
مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان شهر نهاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)



بند ۲۱ : نامه شماره ۵۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست احداث بنا با صد درصد سطح اشغال در طبقات مجاز طرح تفصیلی به پلاک ثبتی شماره ۳۷۲۸/۱/۲۳ به مساحت طبق سند ۳۲۷/۴۰ مترمربع و پس از تعریض ۲۱۸/۵۶ مترمربع واقع در کوی کشاورز مطرح شد.

مصبوبه : موضوع مطرح و با توجه به تعریض قابل توجه پلاک به میزان حدود ۱۰۹ متر مربع با سطح اشغال برابر ضوابط املاک واقع در تعریض و احداث بالکن خارجی در معبر ۱۲ متری با رعایت حداقل ارتفاع ۳/۵ متر از کف معبر به میزان ۱/۱۸ عرض معبر ۱۲ متری موافقت گردید. رعایت کلیه ضوابط از جمله تأمین پارکینگ ، اشرافیت و سایه اندازی الزامی است.

(مصبوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت ، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها وارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دفترخانه کمیسیون ماده پنج استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان شهر نهاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)

بند ۲۲ : نامه شماره ۹۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری - مسکونی) به مساحت ۵۳/۵۰ متر مربع تجاری به پلاک ثبتی شماره ۳۰۲۳/۱۰ به مساحت طبق سند ۱۵۷ مترمربع واقع در بلوار شهید مطهری مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری - مسکونی) به صورت یک واحد تجاری با توجه به رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ به شماره ۶۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۵ با تأمین کامل پارکینگ طبق ضوابط موافقت گردید. پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی بر عهده شهرداری است.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

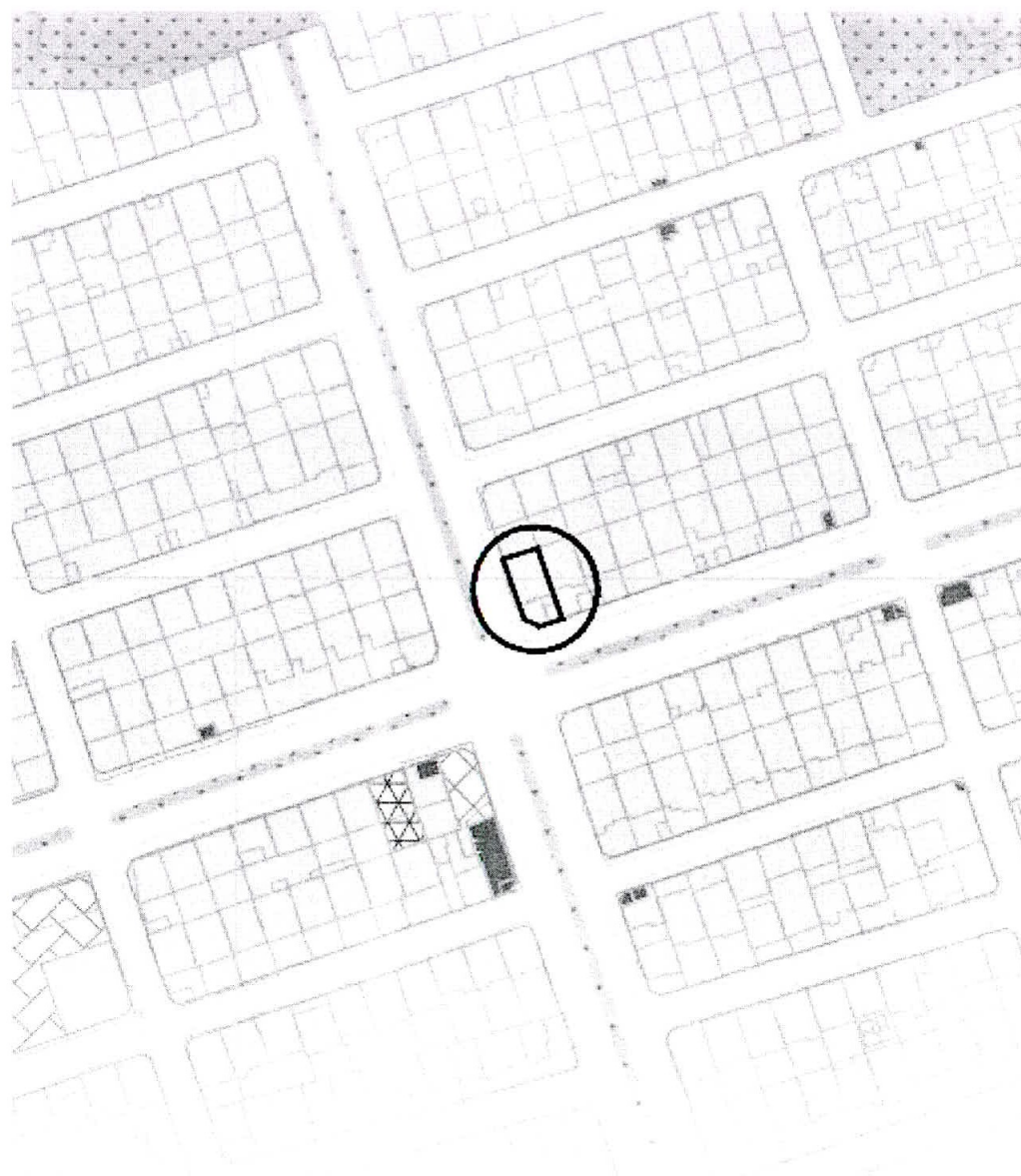
رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور



[Handwritten signature in blue ink]

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان شهر نهاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)



بند ۲۳ : نامه شماره ۵۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری - مسکونی) و صد درصد سطح اشغال در طبقات زیرزمین و همکف به پلاک ثبتی شماره ۳/۵۴/۲۳۶ به مساحت طبق سند ۳۰۰ مترمربع و پس از تعریض ۲۹۰/۹۷ متر مربع واقع در شهرک طالقانی مطرح شد.

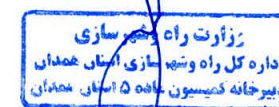
مضویه : موضوع مطرح و با توجه به قرارگیری در تقاطع معابر و تعریض کم پلاک مخالفت گردید.

(مضوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

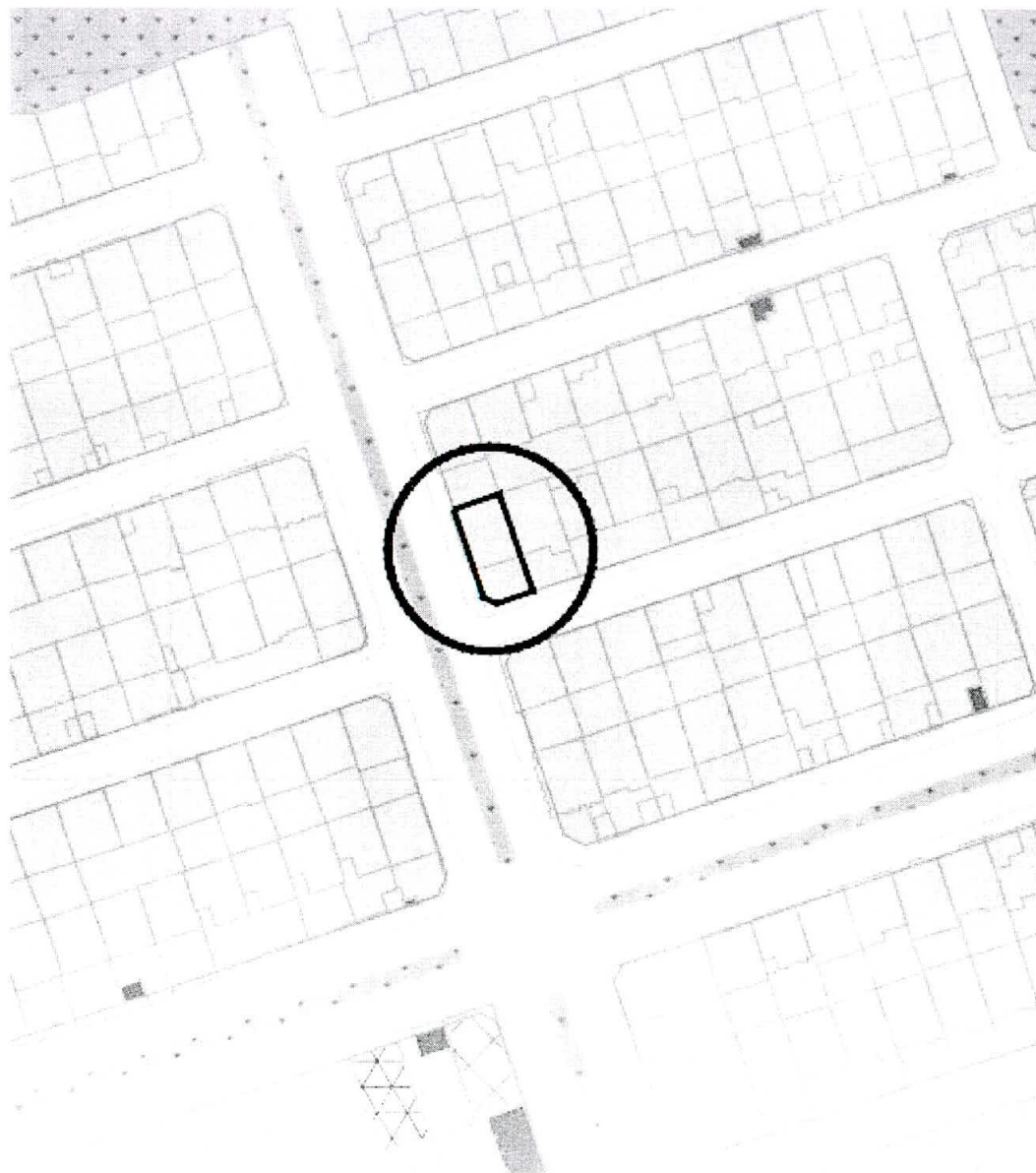
مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان شهر نهاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)



بند ۲۴ : نامه شماره ۴۶۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری - مسکونی) به مساحت ۲۵ متر مربع به پلاک ثبتی شماره ۳/۵۴/۱۴۵ به مساحت طبق سند ۳۰۰ مترمربع و پس از تعریض ۲۹۵/۵۹ متر مربع واقع در خیابان باهنر شمالی مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با عنایت به استعلام کمیسیون ماده ۱۰۰ با تغییر کاربری قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۳/۵۴/۱۴۵ به مساحت ۲۵ متر مربع از مسکونی به تجاری با تأمین کامل پارکینگ و سایر موارد برابر ضوابط و مقررات موافقت گردید.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دفترخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان شهر نهاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)



بند ۲۵ : نامه شماره ۱۲۱۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست احداث بنا با صد درصد سطح اشغال در کلیه طبقات و دو طبقه مازاد بر ضوابط و تأمین پارکینگ در کاربری حمل و نقل و انبار داری به پلاک ثبتی شماره ۱۵۸ اصلی به مساحت طبق سند ۲۸۹/۷۰ مترمربع واقع در خیابان آزادگان مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با تقاضای فوق مخالفت گردید.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

رئاست و امور شهر سازی
اداره کل راه و شهر سازی استان همدان
دبیر خانه کمیسیون ماده ۵ استانی نهاوند

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

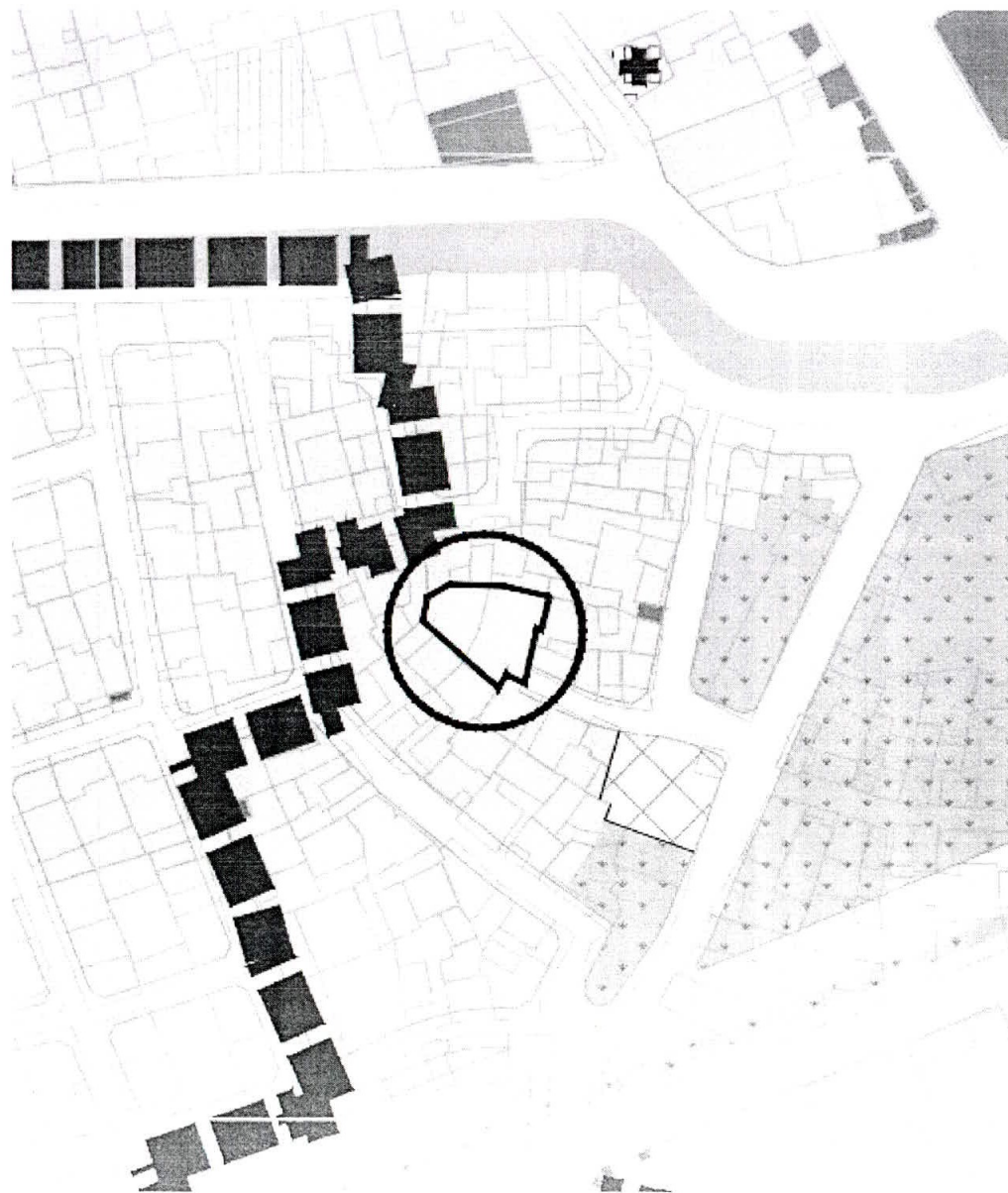
مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان شهر نهاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)



بند ۲۶: نامه شماره ۳۹۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست جابجایی پارکینگ مورد نیاز پلاک های ثبتی شماره ۲۰ اصلی و ۱۹/۵ در پلاک ثبتی شماره ۳۷۵۷ اصلی به مساحت طبق سند ۳۸۷ مترمربع واقع در کوی درب شیخ مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و پیرو مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ (بند های ۱۲ و ۱۳) در خصوص جابجایی پارکینگ مورد نیاز با معرفی پارکینگ جایگزین جدید (با فاصله حدود ۲۵۰ متری از پلاک ها معرفی شده است) موافقت گردید. پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

(مصوبات صرفا برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دفترخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

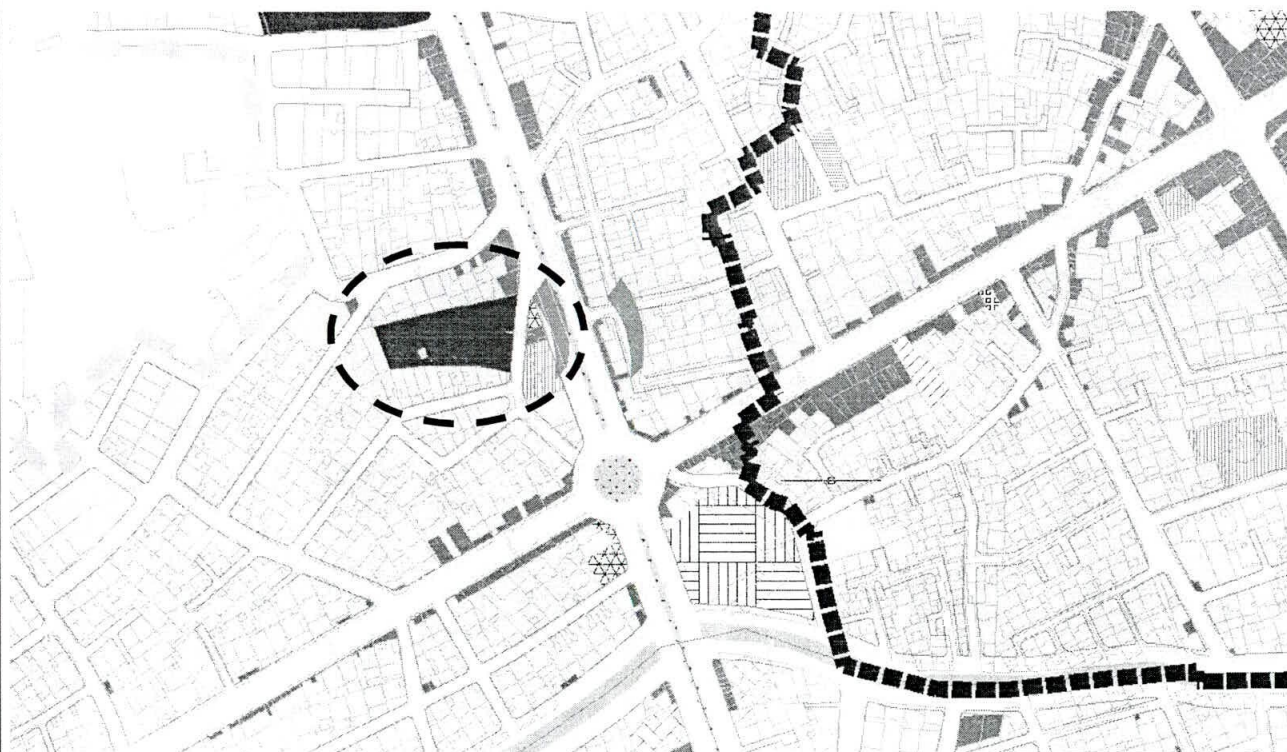
شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

(Handwritten signature in blue ink)

صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان شهر نهاوند (۱۴۰۲/۰۸/۰۲)



بند ۲۷ : نامه شماره ۱۴۹۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از باغات و کشاورزی به مسکونی به پلاک ثبتی شماره ۱/۳۴۳۸ به مساحت طبق سند ۳۳۱۴/۰۸ مترمربع و پس از تعریض ۳۲۸۵/۱۳ متر مربع واقع در میدان نیروی انتظامی مطرح شد.

مصوبه : با عنایت به دادنامه شماره ۱۴۰۱۳۱۳۹۰۰۰۰۷۲۶۱۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ شعبه پنجم دیوان عدالت اداری مبنی بر الزام کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری به پذیرش درخواست تغییر کاربری ، موضوع مطرح و با توجه به نامه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۲۶۰۰۵۰۰۴۵۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند (جریان ثبتی پلاک) مبنی بر نقل و انتقال اسناد مالکیت پلاک مذکور در بازه زمانی سال ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۵ و نامه های شماره ۹۳/۲/۰۲/۱۷۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۱/۱۸ و شماره ۹۵/۲/۰۲/۱۰۷۶۷ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۸ شهرداری نهاوند مبنی بر اعلام کاربری باغات و کشاورزی پلاک مذکور و به استناد ماده ۶ و ۷ آیین نامه اجرایی قانون منع فروش مصوبه سال ۱۳۸۳ و دستورالعمل حفظ باغات و اراضی کشاورزی موضوع مواد ۱۴ قانون و ۶۳ آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری به شماره ۱/۹۹۶۱۰۸/۸۲۶ مورخ ۱۳۶۷/۱۰/۰۷ ، با موضوع تغییر کاربری از باغات و کشاورزی به مسکونی مخالفت گردید.

(مصوبات صرفا برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت ، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان

صور تجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) استان همدان شهر نهاوند

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۱۴۰۲/۰۶/۲۹ مورخ ۱۷-۲۶-۲۳۸۱۵	
دستور کار جلسه : ضوابط تشویقی بافتهای فرسوده و ناکارآمد		

احتراماً پیرو دعوتنامه شماره ۱۷-۲۶-۲۳۸۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ جلسه (کمیسیون ماده پنج) طرح تفصیلی استان همدان شهر نهاوند مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ در محل سالن جلسات شهادی استانداری همدان به ریاست استاندار محترم همدان تشکیل و موارد ذیل اتخاذ تصمیم گردید.

بند ۱: نامه شماره ۱۵۰۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ شهرداری نهاوند در خصوص ضوابط تشویقی کالبدی بافتهای فرسوده و ناکارآمد، مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با نظر کمیته فنی به شرح ذیل موافقت شد.

- محدوده مشمول ضوابط تشویقی کالبدی، محدوده مصوب بافت فرسوده و (نابسامان درونی) و سکونتگاههای غیر رسمی مصوب ۱۳۹۵/۱۰/۲۸ به شرط تامین حد نصاب ۱/۳ سرانه خدمات عمومی بر اساس گزارش شهرداری و رعایت عرصه و حریم میراث فرهنگی می باشد.

- ضوابط تشویقی کالبدی بافت فرسوده و ناکارآمد به شرح ذیل می باشد:

۱- با توجه به اینکه حداکثر ساختمانها به صورت اسکلت بتنی احداث می گردد افزایش ارتفاع طبقات مسکونی با احتساب ضخامت سقف حداکثر از ۳/۲۰ به ۳/۴۰ افزایش و در ارتفاع نهایی نیز لحاظ گردد.

۲- پیش آمدگی در معابر ۱۲ متری و بالاتر با رعایت حداقل ارتفاع ۳/۵ متر و مقدار پیش آمدگی برابر با یک هجدهم ۱/۱۸ عرض معبر لحاظ گردد.

مشروط به اینکه پس از رعایت ۱/۱۸ عرض معبر حداکثر طول پیش آمدگی از یک متر بیشتر نشود.

۳- ضوابط سطح اشغال و تراکم

ردیف	عرض معبر	سطح اشغال	حداکثر تعداد طبقات
۱	معابر ۶ متری	۶۰ درصد + راه پله و آسانسور	۳ طبقه روی پیلوت
۲	معابر ۸ و ۱۰ متری	۶۰ درصد + راه پله و آسانسور	۴ طبقه روی پیلوت
۳	معابر ۱۲ تا ۱۸ متری	۶۰ درصد + راه پله و آسانسور	۵ طبقه روی پیلوت
۴	معابر ۱۸ متری و بالاتر	۶۰ درصد + راه پله و آسانسور	۶ طبقه روی پیلوت

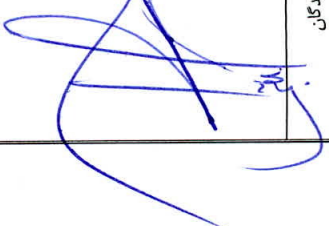
- ۶۰ درصد تراکم قبل از تعریض می باشد مشروط بر اینکه از ۷۵٪ طول و سطح اشغال بعد از تعریض در مجموع بیشتر نگردد و حداقل ۲۵٪ فضای باز باقیمانده پلاک الزامی است.

استفاده از تراکم و سطح اشغال این بند منوط به رعایت حد نصاب ۲۰۰ مترمربع می باشد.

۴- تامین پارکینگ مسکونی به طور کامل باید در خود پلاک انجام پذیرد.

۵- تامین پارکینگ جهت هر واحد مسکونی تا ۱۸۰ مترمربع یک واحد، واحدهای با مساحت ۱۸۰ تا ۲۸۰ مترمربع دو واحد پارکینگ و واحدهای مسکونی با مساحت ۲۸۰ مترمربع به بالا ۳ واحد پارکینگ مورد تقاضا می باشد.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمانها و ارگانهای مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی			
استاندار:	شهردار شهر:	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء با حق رای
		رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	
معاون امور عمرانی استاندار:	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:	مدیر کل حفاظت محیط زیست:	
		مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	سایر دعوت شوندگان:	
			

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دفتر خانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان

صور تجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) استان همدان شهر نهاوند

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۱۴۰۲/۰۶/۲۹ مورخ ۱۷-۲۶-۲۳۸۱۵	
دستور کار جلسه : ضوابط تشویقی بافتهای فرسوده و ناکارآمد		

- ۶- در صورت تجميع پلاکها در صورتی که مساحت بعد از تعريض و تجميع حداقل ۲۰۰ مترمربع باشد ۵٪ سطح اشغال تشویقی افزوده می گردد. رعایت حداقل ۲۰٪ فضای باز باقیمانده پلاک الزامی است.
- ۷- برای قطعات غیر قابل تجميع که بعد از تعريض مساحت باقیمانده کمتر از ۵۰ مترمربع باشد و در معابر ۱۰ متری و بالاتر قرار گرفته باشند می توانند صرفاً یک واحد تجاری در طبقه همکف با رفع مشرفیت و حقوق همسایگی احداث نمایند.
- تبصره: املاکی که بعد از رعایت تعريض مساحت باقیمانده کمتر از ۵۰ مترمربع باشد در صورت تجميع، با پلاکهای مجاور و رسیدن به حد نصاب حداقل ۲۰۰ مترمربع می توانند در سطح اشغال مجاز یک واحد تجاری به مساحت حداکثر ۵۰ مترمربع در طبقه همکف با رعایت سایر ضوابط فوق الذکر احداث نمایند.
- ۸- در صورت تجميع پلاکها و داشتن حداقل مساحت ۲۰۰۰ مترمربع و مجاورت با حداقل دو معبر که یکی از آنها حداقل ۱۰ متر باشد می توانند از یک طبقه مازاد بر ضوابط بند ۳ (بر روی طبقه تجاری در همکف) مشروط به تامین کامل پارکینگ مسکونی و رفع اشرفیت و حقوق همسایگی استفاده نمایند. بدیهی است استفاده از ضوابط این بند منوط به تصویب استقرار و طرح فرم در کمیسیون ماده ۵ می باشد .

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمانها و ارگانهای مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی

اعضاء با حق رای	استاندار:	شهردار شهر:	رئیس شورای اسلامی شهر:
			رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
	معاون امور عمرانی استاندار:	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:	مدیر کل حفاظت محیط زیست:
	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
			مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
			سایر دعوت شدگان:
	